



01/03 Gebouwen en onroerend erfgoed

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10105445

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Overkoepelende evaluatie beleidsdoelstelling

Stad Lier beheert en investeert in gebouwen en onroerend erfgoed om de kwaliteit van het Patrimonium te borgen. Dit gebeurt in het bijzonder door in te zetten op energiebesparende maatregelen en de duurzame renovatie van Stads- en OCMW-gebouwen. De prioritaire actieplannen blijven momenteel binnen het vooropgestelde budget. Enkele prioritaire acties ondervonden een vertraging in de uitvoering van de vooropgestelde planning, maar de beoogde resultaten kunnen nog steeds worden bereikt.

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/01 Kwaliteit stads- en OCMW Patrimonium

Omschrijving

Lier zorgt dat het eigen patrimonium optimaal bewaard blijft door het opstellen en opvolgen van beheers-, bestemmings- en onderhoudsplannen.

Geld (status)



Geld (toelichting)

Voor enkele acties van dit actieplan werd bij aanpassing MJP budget toegevoegd om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren.

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Uitgaven	7.819,63	175.000,00
Saldo Exploitatie	-7.819,63	-175.000,00
Investerings		
Ontvangsten	0,00	5.196,00
Uitgaven	49.737,40	64.460,62
Saldo Investerings	-49.737,40	-59.264,62

Actie

- 01/03/SAP/01/01 Opmaak beheersplannen en herbestemmingsstudies

Omschrijving

Lier maakt beheersplannen en/of herbestemmingsstudies op voor de Heilige Familiekerk, de Zimmertoren, het Fort, het Hof van Geertruyen, het Vleeshuis, de Grote Markt, de SAMWD en het Heilig Geest gebouw, om ze op een correcte manier te kunnen bewaren. Dit gebeurt waar mogelijk met behulp van erfgoedpremies.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat werd behaald.

- **Beheersplannen**

- **Hof van Geertruyen**

- 18/1/2023: het beheersplan werd goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed

- **Beheer Fort van Lier**

- 18/03/2024: college gaat akkoord met de visie en de langetermijnambitie zoals geformuleerd in het masterplan. De opmaak van het masterplan is afgerond en goedgekeurd.

- **Beheersplan voor beschermde rij stadswoningen in de Begijnhofstraat 34 tem 42**

- De doelstelling binnen deze actie is afgerond voor de beschermde rij stadswoningen in de Begijnhofstraat 34 tem 42. De opmaak van het beheersplan is afgerond en goedgekeurd.

- **Beheersplan begraafplaats Mechelsesteenweg**

- 2023

- 17/4/2023: CBS keurt aanstelling IGEMO goed voor opmaak beheersplan
 - 5/5/2023: opstartvergadering opmaak beheersplan
 - 7/9/2023: eerste infosessie vrijwilligers
 - Kort nadien heropstart project met nieuwe erfgoedconsulent IGEMO
 - 30/10/2023: startvergadering met de interne diensten
 - 7/11/2023: tweede infosessie vrijwilligers
 - November-december: inventarisatie graftekens door vrijwilligers

- kwartaal 1-2 2024:

- 05/05/2024: historische nota opgemaakt
 - 29/02/2024: terugkeermoment en evaluatie vrijwilligers
 - 13/05/2024: overleg m.b.t. selectie en waardering graftekens

- kwartaal 3-4 2024:

- 13/08/2024: overleg met AOE

- 31/10/2024: werkoverleg visievorming
- 2/12/2024: overleg beheersmaatregelen
- Kwartaal 1-2 2025:
 - 29/04/2025: ingediend voor preadvies AOE
- Kwartaal 3-4 2025:
 - 24/07/2025: pre-advies AOE; beheersplan wordt aangepast door IGEMO.
 - 20/10/2025: definitief beheersplan goedgekeurd door CBS en ingediend ter goedkeuring bij AOE.
 - 29/01/2026: goedkeuring beheersplan AOE
- **Herbestemmingsstudies**
 - **Herbestemmingsonderzoek Heilige Familiekerk**
Dit herbestemmingsonderzoek is afgerond in 2021.
 - **Herbestemmingsonderzoek Heilig Geestgebouw**
Dit herbestemmingsonderzoek is afgerond in 2022.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie zit op schema.

De beheersplannen en herbestemmingsonderzoeken, voorzien om te worden uitgevoerd gedurende deze legislatuur, zijn intussen allen afgerond. Er werden extra beheersplannen opgenomen waarvan het laatste werd afgerond in oktober 2025 en ter goedkeuring werd overgemaakt aan het AOE.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Ontvangsten	0,00	5.196,00
Uitgaven	39.600,28	43.204,97
Saldo Investerings	-39.600,28	-38.008,97
Gerealiseerd resultaat	-39.600,28	-38.008,97

- 01/03/SAP/01/02 Opmaak erfgoedbeleidsplan

Omschrijving

Lier maakt tegen 2025 in verschillende fases een erfgoedbeleidsplan op zodat de schat aan onroerend erfgoed die Lier bezit met zorg kan bewaard blijven.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

- kwartaal 1-2 2024:
 - Herinventarisatie: voor elk pand opgenomen in de shortlist is door IGEMO een fiche opgemaakt. Afwerking van de fiches zal gebeuren na bijkomend archiefonderzoek (verplaatst naar/voorzien in september). Het traject voor het archiefonderzoek door vrijwilligers wordt voorbereid.
 - Valorisatie: voor Koningshooikt is een valorisatie van al het vastgesteld bouwkundig erfgoed gebeurd ter voorbereiding van een specifieke workshop in de zomer; voor Lier wordt dit in de zomermaanden afgerond.
- kwartaal 3-4 2024:
 - archiefonderzoek en redactie herinventarisatiefiches
- kwartaal 1-2-2025:
 - Valorisatiefiches ontvangen; herinventarisatiefiches nog te ontvangen
- kwartaal 3-4-2025:
 - 10/09/2025: herinventarisatiefiches ontvangen
 - 31/10/2025: aantal aanpassingen valorisatiefiches gebeurd
 - 5/1/2026: longlist ontvangen

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen, maar de vooropgestelde planning zal wel gehaald kunnen worden.

Het valorisatie en her-inventarisatie traject is in 2020 gestart, maar door een personeelsproblematiek bij de IOED IGEMO lag het project enkele keren lange tijd stil.

Het project werd eind 2025 afgerond

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	10.137,12	21.255,65
Saldo Investerings	-10.137,12	-21.255,65
Gerealiseerd resultaat	-10.137,12	-21.255,65

- 01/03/SAP/01/03 Opmaak conditiemeting en meerjarenonderhoudsplanung

Omschrijving

Lier maakt een conditiemeting op van alle gebouwen in eigendom van Stad Lier en OCMW. Op basis hiervan wordt een meerjarenonderhoudsplanung opgemaakt en uitgerold tegen einde 2020.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

2023:

Het patrimonium is te uitgebreid om met de huidige middelen conditiemetingen en onderhoudsplannen voor het volledige patrimonium van stad en OCMW Lier op te maken tegen de voorziene deadline.

- Het is duidelijk dat het opmaken van de conditiemetingen voor het volledige patrimonium niet op voldoende korte termijn in eigen beheer kan gebeuren. Daarom werd prijs gevraagd aan VEB om voor een aantal types gebouwen een conditiemeting te laten uitvoeren. Arch Teco (via VEB) heeft in het eerste kwartaal de conditiestaatmetingen uitgevoerd van sporthal de komeet en 'Huis De Son' (Huibrechtstraat 33). Er werd per gebouw een inventaris opgesteld met vermelding van de conditie van elk element. Voor beide panden werd er een meerjarenonderhoudsplanning op korte termijn (3jaar) en op lange termijn (20j) opgeleverd.
- Aan de hand van de resultaten van de conditiemetingen voor Huis De Son en Sporthal Komeet, kunnen we beter de werklast/het benodigde budget inschatten en een actieplan opstellen om het volledige patrimonium te screenen.
- De conditiemetingen zijn noodzakelijk om een correcte meerjarenonderhoudsplanning te kunnen opmaken.

Kwartaal 2 - 2023:

Stelselmatig worden installaties en elementen ingegeven in ultimo die onderhoud vragen. In Kwartaal 2 werden alle AED-toestellen van de stad ingegeven en een PO-model aan gekoppeld. Ook de zonnetenten bij de BKO-gebouwen werden ingegeven (deze vereisen een 2-jaarlijks onderhoud).

Kwartaal 4 - 2023:

In het najaar van 2023 werd een timing uitgewerkt om, verspreid over 3 jaar, voor alle stadsgebouwen en woningen een conditiestaatmeting te laten uitvoeren. Hiervoor werd een raming opgemaakt en op basis daarvan werd een budget gevraagd en voorzien in de jaren 2024-2025-2026.

Er werd ook onderzocht op welke manier de gegevens uit de conditiestaatmetingen, met de daaraan gekoppelde onderhoudsplannen, op een vlotte manier kunnen worden overgezet in de software voor facilitair beheer 'Ultimo'. Aangezien de reeds opgemaakte conditiestaatmetingen werden opgemaakt in de software 'O-prognose', en er een koppeling tussen deze twee software-systemen in opmaak is, werd besloten de software 'O-prognose' aan te kopen.

Voor de meeste condensatieketels werd ondertussen een onderhoudsplan opgemaakt in Ultimo. Er wordt nog verder gewerkt aan de ontbrekende onderhoudsplannen.

2024:

Kwartaal 1-2 2024:

- In de eerste helft van 2024 hebben we vooruitgang geboekt in de inventarisatie van onze installaties in Ultimo. Zowel de CV-ketels als alle liften zijn opgenomen in het systeem en voorzien van een bijhorend PO-model. Daarnaast is er een start gemaakt met de inventarisatie van andere technieken zoals noodverlichting, elektrische installatie, branddetectie, koelinstallaties, zonnepanelen. Dit proces wordt voor het gehele patrimonium van publieke gebouwen stelselmatig per gebouw uitgevoerd in Ultimo en gekoppeld aan een onderhoudsplan.
- Vanaf de implementatie van O-prognose zullen al deze elementen worden opgenomen in de meerjarenonderhoudsplanning.

kwartaal 3-4 2024:

- In augustus 2024 werd O-prognose geïnstalleerd op de computer van de projectleider, bezig met de MJOP, midden september kreeg zij een opleiding over het pakket. Een overleg met een vertegenwoordiger van ultimo, om te bekijken wat en hoe er kan overgezet worden vanuit O-prognose, heeft tot op heden nog niet plaatsgevonden. Deze onduidelijkheid zorgt er voor dat een duidelijke plan van aanpak voor het project nog niet kan worden opgemaakt.
- Intussen heeft de projectleider de conditiestaatmetingen van huis De Son en De Komeet gebruikt om te bekijken op welke manier deze kunnen worden ingegeven in O-prognose. Op basis van deze oefening werden er alvast een analyse gemaakt om te bepalen welke elementen, en tot in welke detail, er wenselijk zijn om op te nemen in een conditiestaatmeting en een toekomstige MJOP voor de gebouwen van de stad Lier. Deze analyse en voorstellen zullen worden doorgenomen met de andere deskundigen van het TB gebouwen begin 2025.

2025:

kwartaal 1-2 2025:

- Er werd een tijdslijn opgesteld met concrete mijlpalen voor het project, waarin zowel fasering van de conditiemetingen als de uitrol van O-prognose binnen onze organisatie zijn opgenomen. Deze tijdslijn dient als leidraad om het project gestructureerd en stapsgewijs verder te realiseren.
- Er vond een informatief bezoek plaats aan de provincie, met als doel kennisdeling over de werking van Ultimo en de organisatie van onderhoud aan gebouwen en installaties. De inzichten uit dit bezoek worden meegenomen in het verdere uitrolplan voor het patrimonium van de stad Lier.

kwartaal 3-4 2025:

- In het kader van de verdere uitrol van de meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) werd gestart met de opmaak van een standaardprocedure voor het uitvoeren van conditiestaatmetingen (CSM). Het doel is te komen tot een uniforme werkwijze en een eenduidige rapportering voor het volledige patrimonium.
- Hiervoor wordt een framework uitgewerkt waarin scope, detailniveau en rapportering van de metingen worden vastgelegd, evenals de verwerking in O-prognose.
- Ter ondersteuning werd een externe partner, Freestone, aangesteld. Zij begeleiden de opmaak van een praktisch draaiboek waarmee de toekomstige CSM's op een uniforme manier kunnen worden uitgevoerd of uitbesteed, zodat de bekomen informatie nadien eenduidig kan worden verwerkt binnen de MJOP.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een onherroepelijke vertraging opgelopen.

Status

1 - Gestart

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

30-12-2026

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Uitgaven	7.819,63	175.000,00
Saldo Exploitatie	-7.819,63	-175.000,00
Gerealiseerd resultaat	-7.819,63	-175.000,00

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/02 Energiebesparende maatregelen stads- en OCMWpatrimonium

Omschrijving

Lier zal de publieke stadsgebouwen tegen 2030 energieneutraal maken, door in te zetten op relighting (verledding), plaatsing van zonnepanelen en de aanpassing van verwarmingsinstallaties.

Geld (status)



Geld (toelichting)

Het vooropgestelde budget zal onvoldoende zijn om alle vooropgestelde doelstellingen te realiseren.

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	317.323,17	802.834,38
Saldo Investerings	-317.323,17	-802.834,38

Actie

- 01/03/SAP/02/01 Opmaak en analyse van een efficiënte energieboekhouding

Omschrijving

Lier voorziet een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van Stad Lier en OCMW. O.b.v. de analyse van de data worden energiebesparende maatregelen getroffen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

2023:

Project duurzaam energie besparen:

- In 2022: CBS keurde het actieplan 'voorstel tot vermindering gasverbruik in publieke gebouwen' goed.
 - De focus ligt op acties die op korte termijn realiseerbaar zijn en effect hebben. De lange termijn acties blijven relevant, maar worden verder opgevolgd binnen de context van het meerjarenplan en het project Klimaatplan 2.0.
 - Er wordt in de eerste plaats gekeken naar het gasverbruik van de publieke gebouwen die de voorbije jaren het grootste verbruik hadden.
 - De voorgestelde ingrepen kunnen in 4 categorieën worden ingedeeld:
 - Inregeling en onderhoud verwarmingsinstallaties;
 - Slimmer en zuiniger verwarmen;
 - Sensibilisering en gedragsaanpassing van de gebruikers;
 - Meten en opvolgen.
- Tijdens kwartaal 1 van 2023 is dit maandelijks opgevolgd met de gebouwverantwoordelijken. Het project zal geëvalueerd worden in Q2 2023.
- Het project “vermindering gasverbruik in publieke gebouwen” werd geëvalueerd . Deze evaluatie werd in mei 2023 op het M-team gepresenteerd en er zijn beslissingen genomen over de maatregelen die de komende jaren gaan behouden blijven of herbekeken worden.
- Het Pepperflow project is afgerond.

Energieboekhoudsysteem E-lyse:

- In 2022 heeft Fluvius voor alle publieke gebouwen de elektriciteits- en gasmeters geconfigureerd in E-lyse om opvolging mogelijk te maken. Naast de publieke gebouwen werden ondertussen ook al 32 marktkasten, 23 pompstations en 72 OCMW woningen geconfigureerd in E-lyse.
- Er wordt een controle op volledigheid gegevens van alle nutsmeters en -aansluitingen, met uitzondering van de OCMW-woningen, in E-lyse uitgevoerd aan de hand van het oude energieboekhoudsysteem (Erbis). Alle watermeters worden manueel toegevoegd aan E-lyse.

- Tijdens het eerste kwartaal van 2023 kregen andere projecten prioriteit. Tijdens het tweede kwartaal van 2023 werd dit terug opgenomen:
 - Uitgezonderd enkele gebouwen werden alle gegevens en meters gecontroleerd en aangevuld in E-lyse en waar nodig aangevuld met info uit het oude energieboekhoudsysteem (Erbis).
 - Alle verbruiksgegevens uit het oude energieboekhoudsysteem werden ahv Excel-lijsten gearhiveerd op de N-schijf.
 - Voor enkele 'specifieke' gebouwen en installaties (Brandweerkazerne, Den Bril, Dienstencentrum Het Schoppeke, Het Kattokot, Politiekantoor, Stads Kantoor en Sociaal Huis, Spuihuis, WZC Paradijs, pompstations en marktkasten) dienen er nog gegevens/meters gecontroleerd/toegevoegd, of gebouwverantwoordelijken ingelicht/aangespoord, of processen uitgezet te worden. Verwacht wordt dit tegen eind 3de kwartaal 2023 afgewerkt te hebben.
- De gebouwverantwoordelijken geven nu rechtstreeks via E-lyse meterstanden door. Op termijn zullen op basis van deze gegevens analyses kunnen worden opgemaakt en energiebesparende maatregelen worden getroffen.
- In het najaar van 2023 werd bekend dat Fluvius stopt met het aanbod van het energieboekhoudsysteem E-lyse. Tegen eind 2024 dient er een nieuw energieboekhoudsysteem te worden voorzien zodat we alle data, verzameld in E-lyse via een data-export kunnen over zetten. Dit zet ons een hele stap terug in dit project.

2024:

kwartaal 1-2:

Energieboekhoudsysteem:

Aangezien Fluvius stopt met het aanbod van het energieboekhoudsysteem E-lyse werd besloten om over te stappen op het energieboekhoudsysteem Terra, dat gratis aangeboden wordt via het VEB. Er werd contact opgenomen met de contactpersonen van Terra om deze overstap en data-export voor te bereiden. De overstap zal doorgaan najaar 2024.

Op 12/08/2024 namen CBS en VB kennis van de Terra-verplichtingen voor openbare besturen en verleenden ze een mandaat aan VeB voor de data-export vanuit E-Lyse naar Terra.

kwartaal 3-4:

- De data-export werd aangevraagd en ontvangen van Fluvius in september 2024.
- Eind oktober 2024 werden de gegevens gevalideerd in Terra.
- In november en december 2024 werden alle gegevens in terra verder manueel gecontroleerd en vervolledigd voor wat betreft de publieke gebouwen.
- In het najaar van 2024 werden de meterstanden terug bijgehouden op papier zodat deze kunnen worden overgezet in Terra van zodra dit mogelijk was. Ook in de toekomst zullen de meterstanden terug op papier moeten worden bijgehouden en worden ingegeven in Terra

- Digitale meters zijn eind 2024 nog niet apart raadpleegbaar in Terra. Verwacht wordt dat ze vóór 31 maart 2025 (verplichte rapportage energie- en gebouwgerelateerde data) raadpleegbaar zullen zijn in Terra via een apart dashboard.
- Vanaf 1 januari 2025 is het niet meer mogelijk om E-lyse te raadplegen

2025:

kwartaal 1-2:

- Terra is operatief: analoge meterstanden worden idealiter maandelijks doorgegeven aan TB gebouwen die ze manueel invoert in Terra.
- In detail zijn de verbruiken van digitale meters enkel raadpleegbaar via de netbeheerder, het evolutieverbruik van digitale meters is wél te raadplegen in Terra (bij dashboards).
- Vorig jaar werd door de Vlaamse Regering aan het Energiedecreet een artikel 12.3.1 toegevoegd, dat een open data verplichting voor openbare besturen invoerde. In het betreffende artikel staat vermeld dat aan de verplichting voor de eerste keer moet voldaan zijn tegen 31 maart 2025. Nadien moeten de data jaarlijks ingevoerd worden.
- Met een schrijven werden we dd. 31/03/2025 op de hoogte gebracht dat de ingang van de open data verplichting wordt uitgesteld naar 30 september 2025.
- Omwille van onduidelijkheden (Is de rapportering van verbruiken van huurwoningen in private verhuur niet in strijd met de GDPR-regelgeving?) werden de OCMW-woningen deels nog niet opgenomen in Terra.
- In juni 2025 ontvingen wij per mail antwoord dat de GDPR niet van toepassing is omdat het een wettelijke verplichting betreft. Er werd gestart met de verdere ingave van de OCMW-woningen. De meterstanden van deze woningen zullen moeten worden opgevraagd bij de huurders.
- Verder biedt Terra een centrale plek om informatie over gebouwen bij te houden, zoals recente installaties, EPC-labels en andere duurzaamheidsgerelateerde gegevens. Alleen wordt die functie voorlopig nog weinig gebruikt. Het meeste van deze info wordt momenteel bijgehouden in de facilitaire software ultimo.

Kwartaal 3-4:

- De informatie in Terra werd verder aangevuld overeenkomstig de vereisten van de opendataverplichting, die in de tweede helft van het jaar nog bijgestuurd werden. Er zal een eerste keer gerapporteerd worden op 31/03/2026.
- Er werd een eerste overzicht gemaakt van welke informatie, rollen en taken er nodig zijn om aan energiemangement te doen en hoe we dit binnen onze organisatie willen invullen. Dit dient nog verder uitgewerkt te worden in 2026.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

In het najaar van 2023 werd bekend dat Fluvius stopt met het aanbod van het energieboekhoudsysteem E-lyse. Tegen eind 2024 dient er een nieuw energieboekhoudsysteem te worden voorzien zodat we alle data, verzameld in E-lyse via een data-export kunnen over zetten. Dit zet ons een hele stap terug in dit project.

Vanuit de Vlaamse overheid wordt de software Terra opgelegd voor energierapportering. Deze software is nog niet erg gebruiksvriendelijk en biedt nog niet veel mogelijkheden voor rapportering en analyse. Voor het verdere verloop van het project zijn we afhankelijk van de verdere ontwikkeling en verbetering van Terra.

De doelstelling is behaald, er is een energieboekhouding voor alle openbare gebouwen van stad en OCMW Lier. Het systeem is echter nog voor veel verbetering vatbaar.

De vooropgestelde planning werd gehaald.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2025

- 01/03/SAP/02/02 Relighting

Omschrijving

Lier voorziet relighting op volgende locaties: atletiekpiste, de stedelijke academies, de sporthallen en het woonzorgcentrum.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat is bijgestuurd wegens ontbrekende projectleider en bijgestuurd budget.

- Er is reeds LED verlichting voorzien op volgende locaties:
 - Turnzaal De Jutteneer
 - Atletiekpiste
 - Sporthal Spui

- Alle armaturen in zaal 3 van het stadsmuseum werden vervangen door LED-armaturen.
- In 2022 is er LED noodverlichting aangekocht. De oude noodverlichting wordt systematisch op alle locaties vervangen.
- Tijdens kwartaal 1 van 2023 werd de verlichting op de benedenverdieping van de BKO Koningshooikt vernieuwd door de technisch uitvoerende diensten.
- Op de planning staan onder andere ook locaties WZC, bibliotheek (burelen), BKO Spui, BKO Koningshooikt (overblijvende delen) en beeldacademie.

Kwartaal 02-2023:

- WZC: reeds enkele lampen werden vervangen. Voor de overige lampen, die opgenomen zijn in het VEB-relighting-project, werden offertes opgevraagd. Na aankoop zullen deze in eigen beheer vervangen worden.

Wegens een personeelstekort is dit project tijdelijk on hold gezet.

Tevens werd in kader van de actie 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen, is beslist dat , afhankelijk van de kost van de pv-installaties voor de gebouwen De Komeet en Schapenkot, bijkomend budget uit andere acties mbt energiebesparende maatregelen, binnen hetzelfde actieplan 'Lier werkt aan de duurzaamheid van de eigen gebouwen', zal worden aangewend (CBS beslissing dd. 8/5/2023).

Naar aanleiding van deze CBS-beslissing, en omwille van het ontbreken van een duidelijk actieplan en projectleider, werd voor de budgetwijziging 2024 voorgesteld om het budget van de actie relighting te verschuiven naar de actie van de zonnepanelen. In 2024 is er dus geen budget meer beschikbaar op de actie relighting.

2024

- Op 8 januari 2024 beslist het college verrekeningsvoorstel 16 goed te keuren binnen het project "Renovatie en dakherstellingswerken Beeldacademie". Verrekening 16 omvat de relighting van drie traphallen in de beeldacademie. Binnen de MJP is er budget voorzien voor relighting in boekjaar 2025. Voor deze verrekening diende het totaalbedrag van de verrekening van boekjaar 2025 naar boekjaar 2024 verschoven te worden.
- Ter voorbereiding op toekomstige relight-plannen werden er verkennende gesprekken gevoerd met VEB ivm de mogelijkheden van "light as a service" in de stadsgebouwen. Deze piste (LAAS) werd besproken op stuurgroep klimaatactieplan dd. 24/06/2024 . Er werd beslist om deze piste verder te onderzoeken, ook met andere partners op de markt.
- Bij herstelling/vernieuwing van defecte armaturen worden steeds led-armaturen gebruikt door de technisch uitvoerende dienst.
- Tijdens het onderzoek van de elektrische installatie van het Moevement werd vastgesteld dat er elektrische verliezen aanwezig zijn op diverse verlichtingskringen. Om de elektrische installatie in orde te maken voor de geplande elektrische keuring in september 2024 zullen diverse armaturen in het gebouw vervangen moeten worden door energiezuinige led-armaturen.

- Er werden verkennende gesprekken gevoerd met een andere partner op de verlichtingsmarkt om van start te gaan met een proefproject "light as a service". Hiervoor zou in 2025 een lastenboek worden opgemaakt en gepubliceerd.

2025

- In de eerste helft van 2025 werd een eerste aanzet gedaan voor opmaak van het lastenboek voor de relighting van de BAL via LAAS. De behoeften van de gebruikers van het gebouw moeten nog bevraagd en verwerkt worden samen met de eventuele technische toepassingen via automatische sturingen met bewegingsdetectoren.
- De noodverlichtingstoestellen van Vredeberg en Podiumacademie werden volledig in orde gesteld.
- In het Moevement werd gestart met de afspraken en prijsvraag voor het in orde stellen van de elektrische installatie van deel jeugdcafé waar ook algemene verlichting zal aangepast worden naar energiezuinige LED.

Kwartaal 3-4

- Voor de Beeldacademie is een intern onderzoek gestart naar de noden van de algemene verlichting. Omdat een aanwezigheidsdetectie niet gepast is voor diverse klassen moeten er andere oplossingen uitgewerkt worden die ook energetisch een meerwaarde kunnen bieden.
- In het Moevement is de volledige elektrische installatie vernieuwd met het bekomen van A-attest. De volledige vaste verlichting in het café is vernieuwd naar LED.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een onherroepelijke vertraging opgelopen, de geplande werken zullen niet meer binnen deze legislatuur uitgevoerd kunnen worden.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	1.104,23	39.320,76
Saldo Investerings	-1.104,23	-39.320,76
Gerealiseerd resultaat	-1.104,23	-39.320,76

- 01/03/SAP/02/03 WKK/Pompen/Stookplaatsanalyse

Omschrijving

Lier voorziet stookplaatsrenovaties op volgende locaties: de Jutteneer, CC De Mol, de buitenschoolse kinderopvang, het Vleeshuis en het Woonzorgcentrum.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

Jutteneer, Vleeshuis, CC De Mol en het WZC zijn reeds in orde.

2025

kwartaal 1-2:

In 2025 is er budget voorzien om volgende HVAC installaties (deels) te vernieuwen:

- Bibliotheek en Leescafé/Collibrant:
 - Na een grondig onderhoud en bijhorende herstellingen van de CV installatie van de bibliotheek werken de aanwezige ketels terug met voldoende rendement. De urgentie om deze te vernieuwen is verdwenen. Er wordt besloten om deze ketels voorlopig te behouden tot er een totaalrenovatieproject kan worden gerealiseerd naar een installatie zonder gebruik van fossiele brandstoffen.
 - De installatie van de gebouwdelen Leescafé/collibrant is wel hoogdringend aan vernieuwing toe omdat de ketel end of life is en hier geen onderdelen voor herstelling meer kunnen van bekomen worden bij eventuele nieuwe uitval. In de eerste helft van 2025 werd onderzocht hoe de vernieuwing kan gebeuren en eerste ramingen werden opgesteld van de mogelijkheden. Omdat de Collibrant bij op kring vloerverwarmingsinstallatie van Leescafé staat is te bekijken of deze niet kunnen opgesplitst worden zodat de verwarming afzonderlijk kan geregeld worden Leescafé-Collibrant-Vergaderzalen.

- BKO Koningshooikt: in de eerste helft van 2025 is de voorstudie voor de vernieuwing van de CV installatie opgestart met toepassing van condensatieketel en een automatische weersafhankelijke regeling. Ook de radiatorkranen zouden voorzien moeten worden van thermostatische kranen. Er wordt ook onderzocht om de ketel van het dienstencentrum de Waaier, die zich in de kelder van BKO Koningshooikt bevindt, te vernieuwen door een condensatieketel met weersafhankelijke regeling en te verplaatsen naar het dienstencentrum.

Kwartaal 3-4:

De installaties van Leescafé/Colibrant, BKO Koningshooikt en dienstencentrum De Waaier werden niet vernieuwd in het tweede deel van 2025. De studies voor deze installaties waren niet klaar voor het nieuwe stookseizoen.

- In Leescafé/Colibrant stelt zich het probleem dat de huidige stookplaats niet in orde is met de brandcompartimentering, dit geeft problemen voor een volledige renovatie van de cv-installatie.
- Voor BKO Koningshooikt moet er eerst een duidelijke keuze worden gemaakt betreffende de toekomstige invulling van het gebouw vanuit de vastgoedstrategie. Deze keuze is belangrijk om te weten wat voor type cv-installatie het meest aangewezen is, verwarming voor het gebouw in zijn geheel of meer divers stuurbaar, opgesplitst per zones.
- In dienstencentrum De Waaier is de enige beschikbare plaats voor de nieuwe condensatieketel de zolderverdieping. Hierdoor zal deze polyvalente ruimte verkleinen, dit dient nog doorgesproken te worden met de gebruiker. De gasteller staat in de kelder van BKO Koningshooikt, dit is ook geen ideale situatie. Er dient te worden onderzocht of deze verplaatst kan worden.

Deze installaties worden vernieuwd tijdens het niet-stookseizoen van 2026.

- Er werd een onderzoek opgestart om de GBS systemen van het merk Priva, van de gebouwen Schoppeke en Sporthal Spui (deel gymhal/danszalen) op afstand te kunnen beheren via de Priva Cloud toepassing.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De actie heeft een tijdelijke vertraging opgelopen. Diverse deelprojecten werden uitgevoerd, enkel de geplande vernieuwing van de BKO Koningshooikt werd niet gerealiseerd tijdens deze legislatuur. Deze werken zullen in de zomer van 2026 worden uitgevoerd.

Status

3 - Nadert einde

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	23.696,69	273.706,82
Saldo Investerings	-23.696,69	-273.706,82
Gerealiseerd resultaat	-23.696,69	-273.706,82

- 01/03/SAP/02/04 Zonnepanelen

Omschrijving

Lier voorziet de installatie van zonnepanelen op de daken van de sporthallen.

Stand van zaken (status)**Stand van zaken (toelichting)**

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden, maar de actie liep wel een vertraging op.

- Er zijn reeds zonnepanelen geplaatst op het stadskantoor, sociaal huis en politiekantoor Dunglehoeff, op WZC Paradijs, sporthal Stadspark, sporthal 't Spui en sporthal De Komeet.

2024:

- De Komeet
 - 12 februari 2024: Het college beslist de ontwerpstudie met betrekking tot plaatsing van 280 zonnepanelen op het dak van Sporthal de Komeet, Eeuwfeestlaan 183 te Lier goed te keuren.
 - De zonnepanelen werden geplaatst in april.
 - Aanpassingswerken aan de elektrische installatie door de TUD, in functie van de aansluiting van de zonnepanelen, werden eind juni afgerond.
 - Keuring elektrische installatie, aanpassingswerken voor de netuitbreiding door Fluvius en de aansluiting systeem op elektriciteitsnet gingen door in juli. Sindsdien is het systeem in werking
 - Op 28 oktober keurde het CBS de voorlopige oplevering, met opmerkingen, goed van de PV-installatie van De Komeet.

- Schapenkot:
 - Begin 2024 ontvingen we de haalbaarheidsstudie voor de PV-installatie op de daken van het Schapenkot van VEB. Hierover werden nog bijkomende vragen gesteld waarna er nog alternatieven ivm haalbaarheidsstudie werden ontvangen van VEB in februari.
 - Bezorgdheid ivm de grootte van de voorgestelde installatie werd besproken op de stuurgroep klimaatactieplan op 24/06/2024. Slechts 27% van de opgewekte energie dient voor eigen gebruik, hierdoor lopen we kans op boetes in de toekomst indien er te veel geïnjecteerd wordt op het openbaar net tijdens de dal momenten. Bovendien zijn er nog veel praktische en juridische vragen bij energiedelen met eigen patrimonium. Vanuit de stuurgroep wordt voorgesteld om de hoeveelheid zonnepanelen op de daken van het Schapenkot te beperken tot de hoeveelheid volgens de PV-verplichting 2035. Een nieuwe haalbaarheidsstudie werd aangevraagd in juli bij het VEB.
 - Op 23 september 2024 beslist het CBS de nieuwe haalbaarheidsstudie met betrekking tot de plaatsing van 238 zonnepanelen op het dak van stadsmagazijn het Schapenkot, Plaslaar 44 te Lier goed te keuren en worden de nodige budgetten gereserveerd voor dit project.
 - Op 16 december 2024 beslist het CBS de ontwerpstudie met betrekking tot de plaatsing van 238 zonnepanelen op het dak van stadsmagazijn het Schapenkot, Plaslaar 44 te Lier goed te keuren
- Overige:
 - Op de stuurgroep klimaatactieplan werd voorgesteld om voor de gebouwen beeldacademie, Zwartusterscampus en sporthal stadspark nog haalbaarheidsstudies op te starten met als doel de PV-verplichting 2035 te realiseren op korte termijn. Deze studies werden in het najaar van 2024 opgestart via het raamcontract van VEB.
 - Voor turnzaal Koningshooikt/Jutteneer werd besloten het project met Zonnwind stop te zetten omdat er te weinig eigen verbruik was om het project rendabel te maken.

2025:

Kwartaal 1-2:

- Op 28 mei 2025 werd de PV installatie van de gemeentelijke magazijnen Schapenkot in gebruik genomen welke met een te verwachten autoconsumptie van 53% perfect aanleunt bij de vooropgestelde doelstellingen.
- Op 02 juni 2025 besliste het CBS de PV-installatie van Sporthal Spui definitief op te leveren.
- Op het CBS van 23 juni 2025 werden de haalbaarheidsstudies voor de PV installaties van volgende gebouwen goedgekeurd:
 - Sporthal Stadspark met noodzakelijke uitbreiding van de bestaande PV-installatie
 - Beeldacademie (oud en nieuw deel)

- Op 23 juni 2025 besliste het CBS de PV-installatie van de gemeentelijke magazijnen Schapenkot voorlopig op te leveren.

Kwartaal 3-4:

- Op 03 november 2025 besliste het CBS de ontwerpstudie voor de uitbreiding PV-installatie Sporthal Stadspark goed te keuren . De uitvoering zal plaatsvinden in het voorjaar van 2026
- Op 01 december 2025 besliste het CBS de onderhoudscontracten PV-installatie Sporthal De Komeet en Schapenkot te activeren
- Op 15 december 2025 besliste het CBS de ontwerpstudie voor de uitbreiding PV-installaties Beeldacademie deel Oud en Beeldacademie deel Nieuw goed te keuren. De uitvoering zal plaatsvinden in het voorjaar van 2026.

Overige:

- Na stabiliteitsonderzoek is gebleken dat het dak van Zwartzusterklooster niet geschikt is om PV panelen te plaatsen. Bij een toekomstige vernieuwing van het dak van de naastgelegen Zwartzusterkapel dient de mogelijkheid te worden bekeken of na restauratie hier PV panelen kunnen geplaatst worden.
- Om aan verdere opgelegde verplichtingen PV panelen te voldoen zullen diverse stadsgebouwen met verbruik hoger dan 100MWh voor dakrenovatie moeten bekeken worden omdat deze momenteel niet geschikt zijn. Dit zijn LCC De Mol, Moevement, Bibliotheek, Podiumacademie.
- Voor het Stadsmuseum loopt er een project voor een mogelijke uitbreiding van het museum, hierbij zouden PV panelen kunnen voorzien worden op de geplande uitbreiding.

Deze BBC-actie past volledig binnen het klimaatactieplan.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

De daken van alle sporthallen zijn voorzien van zonnepanelen met uitzondering van de turnzaal Koningshooikt/Jutteneer waar bewust is gekozen het project stop te zetten wegens niet rendabel.

Naast de sporthallen werden er nog andere gebouwen onderzocht voor de plaatsing van zonnepanelen, waarvan nog één extra gebouwen (Schapenkot) gerealiseerd werd binnen deze legislatuur.

Status

4 - Afgerond

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	111.109,22	256.531,45
Saldo Investerings	-111.109,22	-256.531,45
Gerealiseerd resultaat	-111.109,22	-256.531,45

- 01/03/SAP/02/05 Opmaak van een vastgoedstrategie

Omschrijving

Stad en OCMW Lier hebben een uitgebreid vastgoed in eigendom. Om al deze woningen, publieke gebouwen en gronden correct te beheren, is er nood aan een vastgoedstrategie. Deze moet ons helpen om te beslissen welk vastgoed we behouden/afstoten, welke functies we waar onderbrengen en hoe we het vastgoed moeten beheren/onderhouden/renoveren. Dit rekening houdend met de financiële stromen, het wetgevend kader, de duurzaamheidseisen, de beschikbare capaciteit, de erfgoedwaarde en/of de strategische vastgoedpositie.

Dit project wil op termijn tot een vastgoedstrategie komen voor alle panden en gronden in eigendom van de stad. In de beginfase zal de focus voornamelijk liggen op woningen en appartementen.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Tweede helft 2025 werden volgende acties genomen:

- Fases 2 en 3 van het project "Opmaak van een vastgoedstrategie" (binnen raamcontract VEB) werden opgeleverd midden 2025. In samenwerking met Freestone NV werd een vraag- en aanbodsanalyse uitgevoerd. Voor elk publiek gebouw werd een gebouwpaspoort opgemaakt met daarin de belangrijkste informatie op het vlak van gebruik, technische staat, duurzaamheid en financiën. Deze paspoorten maken het mogelijk om op strategisch niveau beslissingen te gaan nemen over de vastgoedportefeuille. Parallel werd ook een analyse gemaakt van de woningen in eigendom van stad en OCMW Lier. Alles werd in een samenvattend rapport beschreven.
- De scope van fase 4 van het project werd op basis van de bevindingen uit de eerste 3 fases vastgelegd. Hierin wordt voor 40% van het publiek patrimonium een tactisch actieplan uitgewerkt om de duurzaamheidsdoelstellingen te behalen.
- De opmaak van EPC-attesten voor publieke gebouwen en woningen, in samenwerking met IGEMO, is op enkele gebouwen na afgerond.

- Om op een structurele en strategische manier aan vastgoedbeheer te doen en zo te evolueren naar een toekomstbestendige portefeuille, werd het platform "strategisch vastgoedoverleg" opgestart. Hierin komen 3-wekelijks alle betrokkenen samen om beleidsbeslissingen rond vastgoed op strategisch niveau voor te bereiden.
- Tot slot wordt ook verder gewerkt aan het borgen van alle gebouwinfo in de beschikbare softwarepakketten.

Parallel blijven alle projecten die al opgestart zijn en impact hebben op het energieverbruik en de instandhouding van het patrimonium doorlopen. Opvolging hiervan gebeurt via desbetreffende acties en de indicatoren van het Klimaatactieplan.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Fases 2-3 zijn met een vertraging van 2 maanden opgeleverd (juni in plaats van april 2025). Er was voorzien dat het volledige project (fases 1-5) tegen midden 2025 klaar zou zijn. Nieuwe einddatum van het project is voorzien midden 2026.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-09-2023

Einddatum

31-12-2026

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Uitgaven	181.413,03	233.275,35
Saldo Investerings	-181.413,03	-233.275,35
Gerealiseerd resultaat	-181.413,03	-233.275,35

Prioritaire Actieplannen

01/03/SAP/03 Renovatie Stads- en OCMW gebouwen

Omschrijving

Lier beheert het Stads- en OCMW Patrimonium, renoveert en restaureert waardevol onroerend erfgoed, door de beheersplannen en meerjarenpremieovereenkomsten voor het Begijnhof, de Sint-Gummaruskerk en het Heilig Geestgebouw uit te werken.

Geld (status)



Geld (toelichting)

Voor enkele acties van dit actieplan werd bij aanpassing MJP budget toegevoegd om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren.

Er is momenteel nog voldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 voor de realisatie van fase 2 en 3 van de MJPO Begijnhof. Echter is nu reeds duidelijk dat het budget niet zal voldoen voor de realisatie van fase 4 en 5. Hiervoor zal moeten onderzocht worden hoe er extra budget kan gerealiseerd worden dmv bijkomende verkoop van vastgoed van het OCMW of mogelijk een kredietinjectie door het in erfpacht geven van de gerestaureerde begijnhofwoningen in de toekomst.

Er is momenteel onvoldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 van de MJPO Sint-Gummarussite binnen actie 01/03/SAP/03/02. Er zal moeten gekeken worden van welke projecten er budget kan worden verschoven.

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Ontvangsten	14.358,73	5.100,00
Uitgaven	11.507.047,38	17.812.028,78
Saldo Investerings	-11.492.688,65	-17.806.928,78

Actie

- 01/03/SAP/03/01 Begijnhof: restauratiewerken fase 2/3/4/5

Omschrijving

Lier renoveert het begijnhof in verschillende fases volgens de bepalingen in de meerjarenpremieovereenkomst.

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

FASE 2: restauratie 12 begijnhofwoningen

De bouwwerken zijn in uitvoering sinds maart 2022.

2023:

- In het eerste kwartaal van 2023 heeft het VB een termijnverlenging van 90 dagen goedgekeurd en verrekeningen van 45.444,7 euro excl. BTW of 48.171,382 euro incl. BTW.

- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het VB een termijnverlenging van 70 dagen goedgekeurd en verrekeningen van 73.229,22 euro excl. BTW of 88.607,36 euro incl. BTW. Er zit vertraging op de actie door personeelsswissels en gewijzigde gefaseerde aanpak uitvoering binnen het team van de aannemer. Na het bouwverlof zal de aannemer een nieuw planningsvoorstel aanleveren dat de opgelegde uitvoeringstermijn zal respecteren. De architect kreeg een uitbreiding van zijn opdracht in functie van integratie van bijkomende technieken in de historische begijnhofwoningen OK13 en WE7 (toegangscontrole ed.).
- In het derde en vierde kwartaal van 2023 heeft het VB verrekeningen van 25.991,4 euro excl. BTW of 31.449,56 euro incl. BTW zonder termijn verlengingen goedgekeurd. Het gevraagde planningsvoorstel dat aantoont dat de opgelegde uitvoeringstermijn zal gerespecteerd worden, werd niet tijdig aangeleverd. Er werd een PV van ingebrekestelling goedgekeurd door het VB op 20/11/2023 en aangetekend verstuurd aan de firma Renotec.

2024:

kwartaal 1-2:

- In de eerste helft van 2024 heeft het VB verrekeningen van 26.865,56 euro excl. BTW of 28.477,5 euro incl. BTW en geen termijn verlengingen goedgekeurd. Een aangepast planningsvoorstel werd aangeleverd. De voorlopige contractuele einddatum (incl. meerwerken) is 31/1/2025. De woningen Oud-Kerkhof en Wezenstraat moeten zijn afgerond op 31/1/2025 ifv inrichting en opening Oud-Kerkhof 13 en Wezenstraat 7 op 1/4/2025. Indien nodig wordt er een PV van ingebruikname voor deze panden opgemaakt.
- Er werd een stuurgroepvergadering opgericht voor goede opvolging werken en budgetbeheersing. De planning zal maandelijks worden geüpdatet.
- Er waren diverse overlegmomenten en afspraken mbt inrichting en gebruik publiekslokalen in Oud-Kerkhof 13 en Wezenstraat 7.
- Studie wayfinding werd opgeleverd. Dit onderzoek is een leidraad voor de verdere ontsluitingswerken aan het begijnhof. Een doordachte wayfinding verzekert een positieve bezoekerservaring en zorgt voor een leefbaar begijnhof voor de bewoners.

kwartaal 3-4:

- In de tweede helft van 2024 heeft het VB verrekeningen voor 219.492,69 euro excl. BTW of 232.662,25 euro incl. BTW en 64 dagen termijn verlengingen goedgekeurd.
- De aannemer Renotec heeft aanzienlijke vertraging opgelopen ten opzichte van de vooropgestelde werfplanning van 5 juni 2024, met een verschuiving van de voorlopige oplevering van 24 april naar 18 september 2025. Deze vertraging heeft grote gevolgen voor de opening van toeristische voorzieningen, de verhuur van woningen en de verdere fasering van de meerjarenpremieovereenkomst. Er werd een PV van ingebrekestelling goedgekeurd door het VB op 16/12/2024 en aangetekend verstuurd aan de firma Renotec.
- De nodige ateliers van restauratieambachten (schrijnwerkerij, liftproducent, toegangscontrole, ...) werden bezocht om de gepaste restauratieaanpak en integratie van technieken te bespreken.

- Op 9 juli 2024 werd een PV van ingebruikname opgemaakt voor de gemeenschappelijke fietsenstalling aan de Grachtkant. Daarnaast werd beslist door het Vast bureau dat het team vastgoed een toewijzingsplan en gebruiksreglement zal opstellen. Hierover werd teruggekoppeld met de betrokken diensten.
- Overlegmomenten en afspraken mbt scenografie en wayfinding OK13 en WE7.
- In samenwerking met dienst openbaar domein en TUD (groen) werd een ontwerp gemaakt voor de tuinen van OK13 en WE7

2025:

kwartaal 1-2:

- Het Vast Bureau keurde verrekeringen goed voor 249.592,15 euro incl. BTW en 221 dagen termijnverlenging.
- Op 21 april 2025 werd ingestemd met de aanleg van een tijdelijke dienstriool voor Oud-Kerkhof 12 en de onmiddellijke aansluiting van Oud-Kerkhof 10 en 11. De offerte van Pidpa (17.725,86 euro incl. 6% BTW) werd goedgekeurd.
- Op 11 februari 2025 verlengde het Agentschap Onroerend Erfgoed de termijn van de erfgoedpremie tot 31 december 2026. Deze beslissing werd genomen naar aanleiding van bijsturingen en bijkomende werken, waaronder de keuze voor dun dubbel glas om het comfort en de energieprestaties te verbeteren, de aanpassing van de technische ontsluiting van OK13 en WE7 om zowel publieke als begijnhofgerelateerde functies te kunnen huisvesten, en de aanpassing van de technische ontsluiting van de fietsenstalling. Daarnaast waren bijkomende verstevigingswerken nodig door instabiele muren, moesten historische bouwsporen zorgvuldig worden geïntegreerd en werd bijzondere aandacht besteed aan de kwalitatieve uitvoering van het buitenschrijnwerk. Verder werden negen toelatingen aangevraagd om de uitvoeringsmethodieken te optimaliseren. De uitzonderlijk slechte weersomstandigheden in deze periode hadden bovendien een aanzienlijke impact op de uitvoering van restauratietechnieken en dakwerken.
- Uitvoering en opvolging:
 - De aannemer Renotec liep vertraging op. Na een herhaling van aangetekend schrijven werden interne aanpassingen doorgevoerd (meer arbeiders, nieuwe onderaannemers). Kritieke punten blijven de dakwerken en het buitenschrijnwerk. Opvolging gebeurt via stuurgroepvergaderingen.
 - Diverse ateliers van restauratieambachten (schrijnwerkerij, toegangscontrole, ...) werden bezocht voor afstemming van restauratieaanpak en integratie technieken.
 - In samenwerking met de dienst Openbaar Domein en TUD (groen) werd een tuinontwerp gemaakt voor OK13, WE7, OK12, KA5 en KA6.
- Openstelling en ingebruikname:

- De opening van OK13 en WE7 is gepland op 19 oktober 2025. In dit kwartaal vonden de nodige voorbereidingen plaats: overleg met vastgoed, poetsdienst, groendienst, verhuur/infrastructuur, verenigingen, brandweer en gebruikers. Door personeelsproblemen bij vastgoed vertragen contracten en reglementen, wat extra druk zet op het Technisch Bureau Gebouwen. Er werd ook gewerkt aan inrichting en afspraken rond scenografie en wayfinding.
- In het kader van de ingebruikname van WE7 en OK13 vond een rondgang met de brandweer plaats. In WE7 werd bijkomende automatische branddetectie voorzien als oplossing in het kader van een afwijking op de vluchtwegen.
Overig:
- Op 23 juni 2025 werd de aanvraag tot uitbetaling van de onderzoekspremie voor dendrochronologisch onderzoek ingediend.
- Er waren klachten van bewoners over lawaaioverlast, langdurige werken en slechte staat van het openbaar domein.

kwartaal 3-4:

- Het Vast Bureau keurde verrekeningen goed voor 120.953,44 euro incl. btw en 16 dagen termijnverlenging.
- Uitvoering en opvolging
 - De aanhoudende vertraging bij aannemer Renotec NV had een impact op de globale werfplanning en leidde tot bijkomende contractuele vragen binnen het bouwteam.
 - In dat kader ontving Stad en OCMW Lier op 13 oktober 2025 een aangetekend schrijven van Studio Roma bv met een aanvraag op basis van artikel 38/9 AUR. Verdere behandeling gebeurt in overleg met GD&A en de juridische dienst.
 - Op 4 november 2025 vond een directieoverleg plaats tussen Renotec NV, Studio Roma bv en de bouwheer. Tijdens dit overleg werden de globale planning, de lopende verrekeningen, de toepassing van de vertragsboetes en de samenhang met de architectenclaim besproken.
 - De Stad en OCMW Lier bevestigden dat de vertragsboetes van rechtswege lopen vanaf 17 november 2025, behoudens rechtsgeldig toegekende termijnverlengingen. Deze opvolging wordt systematisch opgenomen in de werfverslagen.
 - Op 14 november 2025 ontving Stad en OCMW Lier een aangetekend schrijven van Renotec NV met een aanvraag tot 200 bijkomende kalenderdagen uitvoeringstermijn. Stad en OCMW Lier werken, in samenspraak met de juridische dienst en bijgestaan door GD&A, een voorstel uit.
 - Het Technisch Bureau Gebouwen stelde voor om in beide dossiers pragmatisch op te treden om verdere werfvertraging en juridische escalatie te vermijden en de kwaliteit van de restauratie te blijven waarborgen.
 - De vooropgestelde einddatum van 1 juni 2026 werd als niet haalbaar beschouwd en vereist een nauwe opvolging, onder meer met het oog op het tijdig indienen van het einddossier bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

- Diverse ateliers van restauratieambachten (schrijnwerkerij, toegangscontrole, technieken, ...) werden bezocht voor afstemming van restauratieaanpak en integratie van technieken.
- Openstelling en ingebruikname
 - In de tweede helft van 2025 lag de focus sterk op de voorbereiding van de openstelling en gedeeltelijke ingebruikname van Begga's Hof (Oud-Kerkhof 13) en Antonia's Huis (Wezenstraat 7). Dit vergde een intensieve coördinatie en opvolging door het Technisch Bureau Gebouwen, in nauwe samenwerking met de stedelijke diensten Vastgoed, Toerisme, Erfgoed, IT, Groendienst, Poetsdienst, Brandweer en de betrokken gebruikers en huurders.
 - Er werd sterk ingezet op de inrichting van de publieks- en werkruimtes, waaronder de opvolging van offertes, bestellingen en plaatsing van vast en los meubilair (vergaderzalen, kantoren en gemeenschappelijke ruimtes). TUD realiseerde een kitchenette op de tweede verdieping van Oud-Kerkhof 13. De uitvoering werd continu afgestemd met de lopende werfactiviteiten.
 - Parallel werd gewerkt aan de scenografie en publieksontsluiting van de gebouwen, inclusief verdere verfijning van de wayfinding, in samenhang met de toeristische en erfgoedwerking van de begijnhofsite. Deze afstemming gebeurde in nauw overleg met de diensten Toerisme en Erfgoed.
 - In functie van de ingebruikname werd intensief afgestemd over toegangscontrole, camerabewaking, databekabeling en IT-infrastructuur, in samenwerking met de dienst IT. Ook de noodzakelijke brandveiligheidsafstemming en keuringen werden voorbereid en opgevolgd.
 - Op 30 september 2025 vond een tegensprekelijke rondgang plaats op de werf, waarbij de gedeeltelijke ingebruikname werd vastgelegd van:
 - Oud-Kerkhof 13: volledig gebouw;
 - Wezenstraat 7: gelijkvloers.
 - Deze gedeeltelijke ingebruikname was noodzakelijk om de verhuringen te kunnen starten op 1 oktober 2025 en de toeristische opening mogelijk te maken op 19 oktober 2025. Op 20 oktober 2025 keurde het Vast Bureau het proces-verbaal van gedeeltelijke ingebruikname goed en nam het kennis van het feit dat deze ingebruikname geen voorlopige oplevering inhoudt. De aannemer blijft volledig verantwoordelijk voor de werken tot aan de formele oplevering.
 - Ondanks de ingebruikname zijn de gebouwen nog niet volledig afgewerkt en blijft een intensieve nazorg noodzakelijk. Bijzondere aandacht gaat uit naar:
 - schilderwerken;
 - technieken (toegangscontrole, camerabewaking, verwarming, ...);
 - afregeling en opvolging van installaties in functie van het effectief gebruik.
 - Er werd een wekelijkse opvolging voorzien, met systematische communicatie van de planning van resterende werken naar de huurders en gebruikers van OK13 en WE7. Doelstelling is om tegen de bovenlokale opening op 29 maart 2026 alle resterende aandachtspunten maximaal weggewerkt te hebben.

FASE 3: restauratie 12 begijnhofwoningen

2023:

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het VB op 13/2/2023 het aanbestedingsdossier goedgekeurd. De bekendmaking werd op 15/02/2023 Europees gepubliceerd. De offertes moeten ten laatste op 17/4/2023 worden ingediend.
- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het VB op 6/5/2023 beslist om de werken fase 3 toe te wijzen aan de firma PIT Antwerpen uit Kapellen voor een totaalbedrag van er 9.002.400,37 euro excl. BTW of 9.542.544,40 euro incl. BTW (6%). Er is voldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 voor dit project. Bij de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning worden de kredieten herverdeeld over de verschillende budgetjaren in functie van de ontvangen offertes en ereloonnota's. Voor de volgende fases moeten bijkomende budgetten worden gezocht.
- In de tweede helft van het jaar zijn de bouwwerken gestart op 6/10/2023. De werken zijn in uitvoering en hebben een uitvoeringstermijn van 820 kalenderdagen.

2024:

- In de eerste helft van 2024 heeft het VB verrekeningen van 97.072,66 euro excl. BTW of 102.897,02 euro incl. BTW en 58 dagen termijn verlengingen goedgekeurd.
- In de tweede helft van 2024 heeft het VB verrekeningen voor 15.003,93 euro excl. BTW of 15.904,20 euro incl. BTW en 115 dagen termijn verlengingen goedgekeurd. De voorlopige contractuele einddatum (incl. meerwerken) is 3 juni 2026

2025:

kwartaal 1-2:

- Het Vast Bureau keurde verrekeningen voor 28.062,01 euro incl. BTW en 15 dagen termijn verlengingen goedgekeurd.
- De voorlopige contractuele einddatum (incl. meerwerken) is 3 juni 2026.

kwartaal 3-4:

- Het Vast Bureau keurde verrekeningen voor 26.501,70 euro incl. BTW en 10 dagen termijnverlenging goed.
- De voorlopige contractuele einddatum (incl. meerwerken) is 18 juli 2026.
- De werken verlopen globaal volgens planning. De uitvoering van de restauratiewerken verloopt vlot en eventuele knelpunten op de werf worden als oplosbaar ingeschat. Er blijft wel aandacht nodig voor een zorgvuldige kwaliteitsopvolging, aangezien bepaalde uitvoeringsstappen soms snel worden genomen.

FASE 4: restauratie 12 begijnhofwoningen

2023:

- In het eerste kwartaal van 2023 werden er aanpassingen in het dossier voorzien i.f.v. gebruik en energiebesparing en werd er een bodemonderzoek uitgevoerd i.k.v. grondverzet tijdens de werken.
- In het tweede kwartaal van 2023 werd gekeken welke aanpassingen er nodig zijn i.f.v. het verkrijgen van conformiteitsattesten. De wetgeving hierover werd recent gewijzigd en aangezien de panden zullen verhuurd worden is een conformiteitsattest verplicht.
- De bouwaanvraag tot het restaureren van 12 woningen en opsplitsen van Sint-Margarethastraat 10 in 2 wooneenheden werd op 16/10/2023 ingediend.

2024:

- Het aanbestedingsdossier is in opmaak. Hiervoor waren de nodige overlegmomenten met de ontwerper.
- De werken zullen opstarten na voorlopige oplevering werken fase 2.
- Op 28/10/2024 werd het aanbestedingsdossier goedgekeurd door het Vast bureau. De kostprijs van de werken wordt geraamd op 9.202.206,36 euro excl. BTW of 9.754.338,74 euro incl. BTW. De uitvoeringstermijn van de aanneming is vastgesteld op 1100 kalenderdagen voor uitvoering van het geheel van de werken.
- De opdracht zou op 12/11/2024 worden gepubliceerd, maar door de vertragingen in fase 2 is dit uitgesteld totdat de definitieve planning hiervan bekend is, aangezien maximaal twee werven tegelijk in het Begijnhof kunnen plaatsvinden.

2025:

kwartaal 1-2:

- De publicatie van de aanbesteding vond plaats op 28 februari 2025 en de opening van de offertes op 20 mei 2025. De ingediende offertes zijn momenteel in nazicht, met een beslissing voorzien in september 2025. Aansluitend zullen de voorbereidende werken starten, waarbij de effectieve opstart van de werken gebeurt na de voorlopige oplevering van fase 2, om de overlast voor de burens te beperken.
- Tijdens deze periode werd in SM12 en OK1 zwam aangetroffen. Een dringende behandeling was noodzakelijk om verdere schade en een mogelijke doorbraak naar aanpalende panden te voorkomen. Hiervoor werd de externe firma Descroes aangesteld. Bij de ontmantelingswerken werd ondersteuning gevraagd aan aannemer PIT van fase 3, nadat de Technische Uitvoeringsdienst (TUD) had gemeld dat zij deze werken toch niet zouden uitvoeren. Voorafgaand werd het asbest in de gang door een externe firma verwijderd.

kwartaal 1-2:

- Op 10 november 2025 besliste het Vast Bureau om de opdracht "Begijnhof van Lier – MJPO – fase 4, restauratie van 12 begijnhofwoningen" toe te wijzen aan PIT Antwerpen voor een bedrag van 10.303.993,66 euro excl. btw of 10.922.233,28 euro incl. btw (6%).
- Gezien de specifieke fasering binnen het Begijnhof en de beperkte werfruimte werd beslist dat de werken van fase 4 pas kunnen starten na de voorlopige oplevering van fase 2. De effectieve startdatum van fase 4 wordt indicatief voorzien op 1 juni 2026.

- De aannemer bevestigde schriftelijk akkoord te gaan met het uitstel van de aanvangsdatum, zonder aanspraak te maken op enige schadevergoeding, interesten of meerprijs. De uitvoeringstermijn van 1.100 kalenderdagen zal aanvangen bij betekening van het schriftelijk aanvangsbevel.
- In afwachting van de effectieve opstart kunnen, in overleg en onder strikte voorwaarden, beperkte voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd, zonder impact op de uitvoeringstermijn of financiële gevolgen.

FASE 5: restauratie 9 begijnhofwoningen

2023:

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het VB op 13/3/2023 beslist om het afgewerkte erfgoedpremiedossier van fase 5 van de meerjarenpremieovereenkomst Begijnhof, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring. Op 23/3/2023 werd het dossier ingediend bij het Agentschap OE.
- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed het erfgoedpremiedossier fase 5 inhoudelijk goedgekeurd en een toelating voor de werken verleend. Op 28/4/2023 heeft de minister een erfgoedpremie van 2.906.990,40 euro verleend. De uitbetaling van de helft van deze premie werd aangevraagd door stad en OCMW Lier.
- Op 1/8/2023 betaalde het agentschap Onroerend Erfgoed de helft van de premie (1.453.495,20 euro) van 2023 uit.

2024:

- De vooronderzoeken (sloopopvolgingsrapport, archeologisch vooronderzoek, grondverzet, ...) voor aanvraag omgevingsvergunning werden opgestart.
- In de tweede helft van 2024 zijn de vooronderzoeken voor aanvraag omgevingsvergunning lopende. Ook werden de nodige gesprekken gevoerd met het Agentschap Onroerend Erfgoed ifv duurzaamheidsingrepen.

2025:

kwartaal 1-2:

- Vooronderzoeken ifv de omgevingsvergunning werden afgewerkt
- Aanvraag omgevingsvergunning werd 2/6/2025 ingediend

kwartaal 3-4:

- 1/8/2025: omgevingsvergunning ontvankelijk
- 12/08/2025: overleg AOE ifv mogelijk uitstel F1 en F5 MJPO Begijnhof
- 22/8/2025: omgevingsvergunning ingetrokken

- 3/11/2025: uitstel F1 en F5 MJPO Begijnhof (VB/bijeenkomst): F5 wordt verschoven naar 2032-2035. Uitstel formeel aan te vragen in 2027.
- 12/11/2025: uitvoeringsontwerp bezorgd en projectfase 5 (uitvoeringsontwerp) afgerond

Algemeen MJPO begijnhof

Activiteiten

- Op 19 oktober 2025 vond de feestelijke opening van Begga's Hof (Oud-Kerkhof 13) en Antonia's Huis (Wezenstraat 7 – gelijkvloerse verdieping) plaats. Dit publieksmoment kaderde binnen de bredere ontsluiting van het Begijnhof en de herbestemming van erfgoedpanden met een publieke en maatschappelijke functie.
- Op 27 november 2025 bracht de bevoegde minister Ben Weyts een werkbezoek aan het Begijnhof, met toelichting over de lopende restauratiefases binnen de meerjarenpremieovereenkomst, de fasering van de werken en de aanpak inzake publieksontsluiting en erfgoedzorg. Dit bezoek werd geïnitieerd vanuit het Begijnhovennetwerk, een initiatief dat inzet op de uitbouw van een gesubsidieerd en professioneel samenwerkingsnetwerk voor beschermde begijnhoven. De werking wordt mee gedragen door lokale actoren, waaronder een bewoonster van het Lierse Begijnhof.
- Aansluitend werd op 28 november 2025 het Begijnhovennetwerk ontvangen. Tijdens dit overleg werd het restauratietraject van het Begijnhof toegelicht, met aandacht voor technische uitdagingen en de koppeling tussen restauratie, herbestemming en publiekswerking.
- Er werden klachten ontvangen van bewoners over lawaaioverlast, de lange duurtijd van de werken en de staat van het openbaar domein. Deze signalen worden opgevolgd via de werf en systematisch teruggekoppeld binnen de werfstructuren.

Budget

- Voor de verdere uitvoering van de meerjarenpremieovereenkomst zullen bijkomende budgetten moeten worden voorzien.
- De toename van de restauratiekosten is het gevolg van meerdere samenlopende factoren, waaronder:
 - prijsstijgingen van materialen en arbeidskosten ten opzichte van de oorspronkelijke ramingen;
 - gewijzigde regelgeving inzake energieprestaties en verhuur van woningen;
 - onvoorziene omstandigheden die eigen zijn aan restauratieprojecten, zoals bijkomende stabiliteitsingrepen, zwambehandeling en asbestverwijdering;
 - bijkomende ingrepen in functie van publieksontsluiting en brandveiligheid.
- Deze elementen worden gefaseerd meegenomen in de financiële opvolging en de aanpassingen van de meerjarenplanning.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

- De uitvoering van de restauratiewerken aan het Begijnhof verloopt gefaseerd binnen de meerjarenpremieovereenkomst. Het vooropgestelde resultaat blijft inhoudelijk haalbaar, maar de globale timing werd bewust herschikt.
- Om de werfororganisatie beheersbaar te houden en de impact op bewoners en bezoekers te beperken, wordt maximaal gewerkt met twee gelijktijdige werven binnen het Begijnhof. Hierdoor zijn de start- en einddata van de verschillende fasen in de tijd verschoven en werd de gemiddelde duurtijd per fase afgestemd op ongeveer drie jaar.
- Om budgettaire redenen besliste het bestuur om de uitvoering van Begijnhof fase 5 (W4) en de heraanleg van het openbaar domein (fase 1 – OD) te verschuiven naar de volgende legislatuur. De geplande uitvoeringsperiodes (respectievelijk 2032–2035 en 2035–2037) sluiten aan bij deze beleidskeuze.
- Voor de lopende en eerstvolgende fasen gelden volgende timingkaders:
 1. Fase 2 (W1): uitvoering van 14 maart 2022 tot 1 juni 2026 (voorlopige datum); erfgoedpremie verlengd tot 31 december 2026.
 2. Fase 3 (W2): uitvoering van 6 oktober 2023 tot 3 augustus 2026; erfgoedpremie verlengd tot 31 december 2027.
 3. Fase 4 (W3): uitvoering voorzien van 1 juni 2026 (voorlopige datum) tot 1 juni 2029; opvolging van de premie gebeurt in functie van de voortgang van de werken.
- Voor de uitgestelde fasen (fase 5 en openbaar domein) zullen de noodzakelijke termijnverlengingen van de erfgoedpremies tijdig worden aangevraagd bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

01-08-2018

Einddatum

01-12-2037

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Ontvangsten	5.348,78	5.100,00
Uitgaven	6.065.962,33	8.373.814,22
Saldo Investerings	-6.060.613,55	-8.368.714,22
Gerealiseerd resultaat	-6.060.613,55	-8.368.714,22

- 01/03/SAP/03/02 Sint-Gummaruskerk : restauratiewerken

Omschrijving

Lier renoveert de Sint-Gummaruskerk in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat blijft haalbaar, maar de uitvoering van fase 2 (restauratie oostzijde kerkgebouw exterieur – deel 2.1A t.e.m. D – en interieur & implementatie technieken – fase 2.2 – in het volledige kerkgebouw) kent vertraging door technische en coördinatieproblemen, met aanzienlijke impact op budget en termijn.

FASE 1 (deel 1 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het interieur Sint Gummaruskerk en deel 2 - materiaaltechnisch en bouwpathologisch onderzoek van het exterieur Sint Gummaruskerk)

- In het eerste kwartaal 2023 werden op 22/3/2023 de werken fase 1 exterieur en interieur definitief opgeleverd.

FASE 2 (restauratie oostzijde kerkgebouw exterieur (fase 2.1A tem D) en interieur & implementatie technieken (fase 2.2) in het gehele kerkgebouw)

2023:

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het college beslist om de werken Sint-Gummaruskerk fase 2:
 - deel 2 interieur en technieken toe te wijzen aan TM Monument Vandekerckhove – Monument Goedleven – Altritempi uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 11.448.842,84 euro incl. BTW (21%). Er is momenteel onvoldoende krediet voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 van de MJPO Sint-Gummarussite voor werken in uitvoering en plannen en studies. Bij de eerstvolgende aanpassing van de meerjarenplanning zullen de tekorten worden aangevuld;

- deel 1A exterieur toe te wijzen aan TM Monument Vandekerckhove nv – Monument Goedleven nv– Altritempi nv uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 7.900.418,42 euro incl. BTW (21%);
 - deel 1B glas in loodramen TNN toe te wijzen aan Atelier Mestdagh bv uit Merelbeke voor een totaalbedrag van of 120.305,38 euro incl. BTW (21%);
 - deel 1C glas in loodramen KK3.1/ KN1/ TN01-TN03 toe te wijzen aan Monument Vandekerckhove NV uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 213.870,92 euro incl. BTW (21%);
 - deel 1D glas in loodramen Ka1-Ka5 toe te wijzen aan Monument Vandekerckhove NV uit Ingelmunster voor een totaalbedrag van 109.098,82 euro incl. BTW (21%).
- Op 24/3/2023 vond de voorbereidende opstartvergadering plaats. De werken zullen aanvatten op 24/4/2023 na de erfgoeddag.
 - In het tweede kwartaal 2023 werden de werken aan de Sint-Gummaruskerk aangevat. De werken zijn gestart op 24/4/2023 en zullen 550 werkdagen duren. Tot eind 2024 blijven de deuren van de Sint-Gummaruskerk gesloten.
 - Op 20 juni 2023 werd de kijkdoos in het westelijk hoofdportaal geopend voor publiek. Een tentoonstelling geeft uitleg en via een groot raam kunnen de werken in de kerk gevolgd worden.
 - In het derde en vierde kwartaal van 2023 heeft het CBS verrekeningen van 18.626,45 euro excl. BTW of 22.538,1 euro incl. BTW goedgekeurd.
 - In de houtstructuur van de toren en kerk werden sterk verhoogde waarden van houtcontaminatie waargenomen. Er is bijkomend onderzoek dmv luchtmetingen (stationaire en persoonsgebonden metingen) nodig. Op basis van deze resultaten kan er een gericht beheersprogramma worden opgemaakt op maat van arbeiders, stadspersoneel en bezoekers. In afwachting hiervan kunnen er geen bezoekers, personeel en/of onderhoudsmedewerkers meer worden toegelaten in de toren, kunnen er geen werken aanvatten in de toren of de zolders van de kerk en bij uitvoeren van metingen is het voorzien van persoonlijke bescherming nodig. Deze onvoorziene verontreiniging heeft een impact op het budget en de publieksontsluiting.
 - Op 20/11/2023 heeft het CBS beslist om de plaatsing van een klantcabine voor levering vermogen kerk en omliggend openbaar domein principieel goed te keuren. Fluvius plaatst de klantcabine (leeg omhulsel) op hun kosten omdat ze hiervoor een stuk grond via een zakelijk recht verkrijgen van de kerkfabriek om hun distributiecabine te plaatsen. De aannemer maakt een verrekening op voor de inrichting- en aansluitingskost van de klantcabine.

2024:

- In de eerste helft van 2024 heeft het CBS verrekeningen van 125.952,91 euro excl. BTW of 152.403 euro incl. BTW en 22 werkdagen termijn verlengingen goedgekeurd.
- De zolders en de toren werden grondig gereinigd en de nodige herhaalmetingen werden uitgevoerd. De werken werden hervat met naleven flowchart preventieadviseur. De toren is terug open voor bezoek.

- In de eerste helft van 2024 werden de nodige ateliers van restauratieambachten (natuursteenkapperij, glas-in-loodateliers, metaalatelier, orgelbouwer, ..) bezocht om de gepaste restauratieaanpak te bespreken.
- Het college van de stad Lier besliste op 11 maart 2024 om een gemotiveerde aanvraag tot afwijking op de brandveiligheidsnormen in te dienen bij de commissie voor afwijking van de FOD Binnenlandse Zaken. Deze aanvraag werd op 26 maart 2024 ingediend. Er is een doorlooptijd van minimaal 9 maanden.
- Er werden open wervendagen georganiseerd in het kader van ontsluiting archeologische vondsten. Aansluitend werd beslist om hierover een aparte videoreportage te maken.
- Er werd een stuurgroepvergadering opgericht voor goede opvolging werken en budgetbeheersing
- In de tweede helft van 2024 heeft het CBS verrekeringen van 198.621,35 euro excl. BTW of 240.331,84 euro incl. BTW en 46 termijn verlengingen goedgekeurd.
- In de tweede helft van 2024 werden de nodige ateliers van restauratieambachten (glas-in-loodateliers en schrijnwerkerij) bezocht om de gepaste restauratieaanpak te bespreken. Er werd een mock up verlichting in de kerk uitgevoerd.
- De commissie voor afwijking van de FOD Binnenlandse Zaken verleende op 2/9/2024 een gunstig advies voor de aanvraag tot afwijking op punt 0.2 van bijlage 4/1 bij het KB, op voorwaarde dat de uitbreiding wordt voorzien van een vloerplaat (R)EI 60, een toegangsluik EI 60 en een dakstructuur met brandwerende binnenafwerking EI 30. Na aanvullend advies van FPC blijkt dat de zolder van de sacristie als volumevermeerdering wordt beschouwd en daarom moet voldoen aan het KB, wat aanpassingen aan het dossier vereist. Een verrekeningsvoorstel is in opmaak.
- De restauratiewerken aan de Sint-Gummaruskerk ondervinden vertraging door een gebrek aan coördinatie, met name bij de implementatie van de technieken. Het HVAC-model voor de CV-leidingen blijkt technisch niet uitvoerbaar, waardoor een alternatief nodig is binnen het bestaande technische concept. Door herhaaldelijke aanpassingen aan de werfplanning worden cruciale deadlines, zoals het terugplaatsen van de kerkvloer, niet gehaald. Dit leidt tot vertragingen, verhoogde kosten en mogelijke impact op subsidies en evenementen.
- Het college heeft daarom op 23/12/2024 beslist om aannemer TM Monument Vandekerckhove – Monument Goedleven – Altritempi in gebreke te stellen. De aannemer wordt verplicht om tegen 14 februari 2025 een gecoördineerd uitvoeringsdossier technieken en een geactualiseerde planning met bindende deadlines aan te leveren. Een PV van ingebrekestelling wordt verstuurd.
- Op 18 oktober 2024 werd een nieuwe tijdscapsule geplaatst in de vieringstoren van de Sint-Gummaruskerk. De capsule, ontworpen door Casper Pellens en Vosschemie Benelux, bevat 26 boodschappen van Lierenaars voor 2100. Meer dan 185 stadsgenoten deelden hun wensen, waaronder een stukje liturgisch textiel en het recept voor Lierse Vlaaike. Burgemeester Rik Verwaest, schepenen Sabine Leyzen en het bouwteam schreven een brief waarin ze oproepen om het erfgoed te koesteren.

- Het college start een crowdfundingcampagne voor de vergulde gewelfsterren in de Sint-Gummaruskerk, in samenwerking met de Koning Boudewijnstichting. De plaatsing verloopt in twee fasen: 238 sterren in de oostzijde (najaar 2025) en 138 sterren in de westzijde (najaar 2028). De campagne is in voorbereiding, met een eerste aankondiging in Peperbus (december) en een persmoment begin januari 2025. Verrekeningsvoorstel in opmaak.

2025:

- CBS keurde verrekeningen van 256.892,67 euro excl. btw (310.840,13 euro incl. btw) en 8 dagen termijnverlengingen goed.
- Het intensieve traject met frequente stuurgroep- en technische vergaderingen werd verdergezet, met blijvende discussie rond oa het HVAC-concept voor de CV-leidingen.
- De aannemer werd op 23/12/2024 formeel in gebreke gesteld wegens aanhoudende vertragingen en gebrekkige coördinatie bij de uitvoering, in het bijzonder rond het techniekenluik. Sindsdien volgde een intensief en formeel traject: meerdere ingebrekestellingen aan aannemer en ontwerpteam, reacties per aangetekend schrijven op 20/1, 27/1, 22/4, 10/6, 4/7 en 18/7/2025, juridisch advies en tussenkomst van advocaten, en een uitnodiging tot informeel overleg. De discussiepunten – onder meer rond HVAC-leidingen, planning en verrekeningen – werden herhaaldelijk in stuurgroep- en technische vergaderingen behandeld. Ondanks deze inspanningen is de budgettaire en termijnimpact nog steeds niet volledig te begroten.
- Aanwerving van Mondea ter versterking van de opvolging van het techniekenluik: Kristof Daems neemt de rol op van bemiddelaar en vaste opvolger in de stuurgroep, Evi Coene staat in voor de technische werfopvolging vanaf september 2025. De samenwerking verloopt in tandem met de leidend ambtenaar van Stad Lier.
- Op 19 mei 2025 werd de hoogspanningscabine geplaatst in de tuin van de kerkfabriek.
- Onderzoekspremie toegekend (max. 18.771,20 euro) voor bijkomend onderzoek aan de 17e-eeuwse orgelkast.
- Bezoeken aan ateliers (glas-in-lood, schrijnwerkerij, metaal) en uitvoering van een mock-up verlichting in de kerk.
- Daarnaast werd sterk ingezet op publieksbetrokkenheid en zichtbaarheid van de restauratie:
 - De crowdfundingcampagne “Schenk een ster” werd op 13 januari 2025 officieel gelanceerd tijdens een persmoment in de kijkdoos in het westportaal van de kerk. De actie, in samenwerking met de Koning Boudewijnstichting, laat inwoners, sympathisanten en bedrijven een vergulde ster of sterpunt schenken voor het gewelf. In totaal zullen 243 sterren in de oostzijde (najaar 2025) en 132 in de westzijde (2028) worden geplaatst. Alles sterren voor de oostfase zijn geschonken. De opbrengst bedroeg op 30 mei 2025 reeds 85.645 euro.
 - De ontsluiting werd verder versterkt via de kijkdoos, waarvan het logboek elk kwartaal wordt aangevuld met nieuwe beelden en toelichtingen. In april 2025 werd naar aanleiding van Erfgoeddag een nieuwe tentoonstelling over de glas-in-loodrestauratie geopend. Erfgoeddag zelf (25 en 27 april) was een groot succes: alle rondleidingen waren volzet en 255 bezoekers bezochten de glasramen.

- Het college besliste op 26 mei 2025 om een gedenksteen te plaatsen ter herdenking van het huwelijk van Filips de Schone en Johanna van Castilië, op initiatief en kosten van de Marnixkring, met goedkeuring van het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Op 28 april 2026 werd beslist om stoffelijke resten uit de kerk te herbegraven op begraafplaats Kloosterheide, inclusief gedenkplaat op kosten van de stad.
- Door de vertragingen in de werken, en het feit dat de kerkvloer nog niet kon worden teruggeplaatst, kon het waardevolle schrijn – een topstuk van de kerk – nog niet terugkeren naar zijn oorspronkelijke plaats. Er werd beslist om het langer in het stadsmuseum te laten staan en zo van een nadeel een voordeel te maken: het schrijn werd geïntegreerd in de tentoonstelling over Liers zilver, waarbij ook de restauratie ervan zichtbaar is en live kan worden gevolgd door het publiek.

Tweede helft van 2025 (30/06/2025 - 31/12/2025) :

- CBS keurde verrekeningen goed:
 - 75.305,40 euro incl. BTW en 0 dagen termijnverlengingen voor lot 1A exterieur
 - 42.619,30 euro excl. BTW en 30 dagen termijnverlengingen voor lot 1C GIL
 - 22.378,40 euro excl. BTW en 21 dagen termijnverlengingen voor lot 1D GIL
 - 43.351,90 euro excl. BTW en 22 dagen termijnsverlengingen voor lot 2 interieur en technieken
- Uitvoering en werfopvolging
 - In de tweede helft van 2025 werd de werfopvolging bijgestuurd door een wijziging in de projectleiding bij zowel de architect als de ingenieur technieken (Efika). Deze wissel resulteerde in een meer pragmatische en rechtlijnige aanpak, met duidelijkere besluitvorming en een betere afstemming op de werf.
 - Deze organisatorische bijsturing had een positieve impact op de voortgang van de werken. Na een periode van stagnatie werden opnieuw concrete stappen vooruit gezet, met focus op uitvoerbaarheid en uitvoeringskwaliteit.
 - Tegelijk bleef een verhoogde alertheid noodzakelijk. Hoewel bewust werd ingezet op een scheiding tussen werfopvolging en juridisch traject, bleven beide in de praktijk met elkaar verbonden, onder meer via discussies over verrekeningen en gevraagde termijnverlengingen.
 - De technieken, en in het bijzonder het verwarmingsconcept, bleven een kritisch aandachtspunt. De verdere uitwerking en uitvoering vereisten blijvende afstemming en nauwgezette opvolging om nieuwe vertragingen of kwaliteitsrisico's te vermijden.
 - De werfopvolging bleef gericht op het vasthouden van de herwonnen voortgang, het bewaken van de uitvoeringskwaliteit en het tijdig signaleren van risico's met mogelijke impact op planning en budget.

- Naast de werfopvolging ter plaatse werden bezoeken aan gespecialiseerde ateliers uitgevoerd (glas-in-lood, schrijnwerkerij, metaal), werd een mock-up van de verlichting in de kerk uitgevoerd en werd de kunstcollectie (houten beelden en schilderijen) verder opgevolgd.
- Voor bijkomend onderzoek aan het reliekschrijn (sokkel en boom) werd een premie toegekend van 7.929,95 euro door de minister van cultuur.
- Juridisch traject en contractuele opvolging
 - Het reeds lopende juridische traject, ontstaan vanuit technische keuzes en discussies rond het verwarmings- en techniekenconcept, werd in de tweede helft van 2025 verdergezet en verdiept. Deze technische knelpunten hadden een rechtstreekse impact op uitvoerbaarheid, planning en budget.
 - De technische discussies leidden tot contractuele betwistingen met aannemer en ontwerpteam over termijnverlengingen, verrekeningen en verantwoordelijkheden, waardoor een formeel juridisch kader noodzakelijk bleef.
 - Om het dossier beheersbaar te houden, werd beslist om het juridisch traject en de werfopvolging expliciet van elkaar te scheiden. De dagelijkse werfopvolging bleef bij het Technisch Bureau Gebouwen, met focus op voortgang en kwaliteit.
 - Voor de opvolging en coördinatie van het juridisch traject werd Mondea aangesteld, in nauwe samenwerking met de juridische adviseurs. Deze aanpak laat toe om technische, juridische en financiële aspecten gestructureerd en parallel te behandelen.
 - Het bestuur werd regelmatig geïnformeerd en bevestigde de keuze om de onderhandelingen verder te zetten, met blijvende aandacht voor technische haalbaarheid en risicobeheersing.
 - Eind 2025 was de impact op termijn en budget nog niet definitief te begroten. Het juridisch traject wordt in 2026 verdergezet.
- Publiekswerking en ontsluiting
 - Parallel aan de werfopvolging werd blijvend ingezet op publiekswerking en zichtbaarheid van de restauratie, ondanks de vertragingen in de uitvoering.
 - Op 19 oktober 2025 vond een publieksmoment plaats waarbij schenkers hun vergulde ster ondertekenden in het kader van de crowdfundingscampagne “Schenk een ster”. De campagne kende een breed maatschappelijk draagvlak: alle sterren voor de oostfase werden geschonken. Hierdoor kan de stad en OCMW een uitbetaling van de schenking van 83.138,94 euro opvragen bij de Koning Boudewijnstichting.
 - De eerste vergulde gewelfsterren werden in het hoogkoor opgehangen. De uitvoering gebeurt gefaseerd en onder nauwe opvolging, in samenhang met de lopende restauratiewerken.

- De kijkdoos in het westportaal bleef een belangrijk instrument voor publieksontsluiting. Het logboek werd verder aangevuld en nieuwe toelichtingen boden bezoekers inzicht in zowel de restauratietechnieken als de actuele stand van zaken op de werf.
- Door het uitblijven van de herplaatsing van de kerkvloer kon het waardevolle reliekschrijn nog niet terugkeren naar zijn oorspronkelijke locatie. In overleg werd beslist om het schrijn langer tentoon te stellen in het stadsmuseum, waar het werd geïntegreerd in een bredere tentoonstelling en zo actief bijdroeg aan de publiekswerking rond het kerkelijk erfgoed. De restauratie van het schrijn was daardoor zichtbaar voor bezoekers en een extra meerwaarde. Er werd een draaiboek 'onderhoud schrijn' opgesteld voor de vrijwilligers van het Broederschap en de kerkfabriek.
- Het overleg over de plaatsing van een gedenksteen werd in deze periode verdergezet.

FASE 3 (restauratie westzijde kerkgebouw exterieur en interieur)

2023:

- In het eerste kwartaal 2023 heeft het college op 13/3/2023 beslist om het afgewerkt erfgoedpremiedossier van fase 3 van de meerjarenpremieovereenkomst Sint-Gummarussite exterieur en interieur westzijde, goed te keuren en over te maken aan de decentrale dienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor ontvankelijkheidsverklaring. Op 21/3/2023 werd het dossier ingediend bij het Agentschap OE.
- In het tweede kwartaal 2023 heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed het erfgoedpremiedossier fase 3 inhoudelijk goedgekeurd en een toelating voor de werken verleend. Op 31/5/2023 heeft de minister een erfgoedpremie van 2.600.000 euro verleend. De uitbetaling van deze premie werd aangevraagd door stad Lier.

2024:

- In 2024 is gestart met de opmaak van het aanbestedingsdossier.

2025:

- In de eerste helft van 2025 werd de wijze van aanbesteding besproken, samen met de planning, die afhankelijk is van de voltooiing van fase 2, en het ontwerp voor de ontsluiting van de toren. Hiervoor is een aanpassing van de trappenstructuur noodzakelijk om een vlottere toegankelijkheid voor toeristen te verzekeren in het toekomstige torenmuseum, dat zal worden uitgebaat door Visit Lier.

Tweede helft van 2025 (30/06/2025 - 31/12/2025) :

- Het bestuur nam de beslissing om fase 3 van de restauratie van de Sint-Gummaruskerk (westzijde) uit te stellen naar de volgende legislatuur, om budgettaire redenen en om de uitvoering van fase 2 beheersbaar te houden.
- De toegekende erfgoedpremie van 2.600.000 euro blijft behouden. De geplande uitvoering wordt verschoven naar 2032–2034; een termijnverlenging zal tijdig worden aangevraagd bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.

- Begin 2026 staat een overleg ingepland met de ontwerpers om af te stemmen mbt aanbestedingsdossier, tijdelijke instandhoudingsmaatregelen, publieksontsluiting en de koppeling met het Beleid- en Ontsluitingsplan voor de Sint-Gummarussite.

HERAANLEG OPENBAAR DOMEIN rond de kerk en het Heilige Geestgebouw

2024:

- In de eerste helft van 2024 werden de kandidaten geselecteerd voor open oproep 47, voor de uitvoering van het project 05: de volledige studieopdracht voor de herontwikkeling van de omgeving rond de Sint-Gummaruskerk te Lier. Hiervoor werkt de stad Lier samen met de Vlaamse bouwmeester.
- Studie wayfinding werd opgeleverd. Dit onderzoek is een leidraad voor de verdere ontsluitingswerken aan de kerk. Een doordachte wayfinding verzekert een positieve bezoekerservaring.
- In de tweede helft van 2024 werd de studieopdracht voor de herontwikkeling rond de kerk toegewezen aan een ontwerp bureau. De jury vond plaats op 22/11/2024. Begin 2025 vat de ontwerp opdracht aan.

2025:

- Op 27 januari 2025 kende het CBS de opdracht formeel toe aan TV Fallow BV – VVV architecten. De startvergadering vond plaats op 2 april 2025, gevolgd door bilaterale gesprekken in mei.

Tweede helft van 2025 (30/06/2025 - 31/12/2025) :

- Het bestuur nam de beslissing om de uitvoering van de heraanleg van het openbaar domein te verschuiven naar de volgende legislatuur, om budgettaire redenen en in samenhang met de fasering van de restauratiewerken aan de Sint-Gummarussite.
- De verdere uitwerking en uitvoering van het openbaar domein worden opnieuw opgenomen na afronding van de prioritaire restauratiefases, binnen de aangepaste timing van de meerjarenplanning.

ALGEMEEN:

Algemeen beleid- en ontsluitingsplan Sint-Gummarussite

In uitvoering van het goedgekeurde kerkenbeleidsplan en de meerjarenpremieovereenkomst voor de restauratie van de Sint-Gummarussite engageerde het college zich reeds in oktober 2021 voor de opmaak van een beheer- en ontsluitingsplan voor de site. Dit plan kadert in de fase na en parallel aan de restauratiewerken en heeft tot doel tijdig beleidskeuzes voor te bereiden met het oog op de toekomstige openstelling en werking van de Sint-Gummaruskerk.

Op 30 oktober 2023 ging het college principieel akkoord met het uitbesteden van een begeleidingstraject aan een externe partner. Na een prijsbevraging werd de opdracht in maart 2025 toegewezen aan Erfgoedstudio (Do Moens).

De startvergadering van de stuurgroep Ontsluiting vond plaats op 25 juni 2025. De oplevering van het beheer- en ontsluitingsplan is voorzien tegen juni 2026.

Doel van dit traject is te komen tot duidelijke en gedragen afspraken tussen Stad en OCMW Lier, de Kerkfabriek Sint-Gummarus en het Bisdom Antwerpen over:

- de taakverdeling inzake beheer, onderhoud en publieksontsluiting;
- de mogelijke activiteiten in de kerk;
- de financiële, personele en logistieke implicaties;
- de verdeling van kosten en eventuele inkomsten.

Deze afspraken worden vertaald in een formele overeenkomst, zodat voor alle betrokken partijen duidelijkheid en rechtszekerheid ontstaat.

Het belang van dit traject nam in 2025 verder toe door de beslissing van het bestuur om fase 3 van de restauratie (kerk west) en de heraanleg van het openbaar domein te verschuiven naar de volgende legislatuur. Hierdoor zal de kerk, na de voorziene oplevering van fase 2 in maart 2027, gedurende meerdere jaren opnieuw toegankelijk zijn terwijl fase 3 nog niet is uitgevoerd. Dit stelt bijkomende vragen over exploitatie, personeelsinzet, onderhoud, publiekswerking en financiering.

De Kerkfabriek Sint-Gummarus gaf in dit kader expliciet aan geen financiële of personele middelen te kunnen inzetten voor de openstelling in de periode 2027–2031. Een eventuele openstelling in deze periode vergt dus een bewuste beleidskeuze van Stad Lier, met volledige verantwoordelijkheid op het vlak van organisatie, personeel, logistiek en financiering. Het beheer- en ontsluitingsplan vormt het noodzakelijke kader om deze keuzes onderbouwd, duurzaam en in samenhang met de verdere restauratiefasering te maken.

Budget

Er zullen bijkomende budgetten moeten worden voorzien. De verhoogde restauratiekosten zijn het gevolg van prijsstijgingen van materialen en lonen, energiebesparende aanpassingen, maatregelen en beperkingen naar aanleiding van houtcontaminatie, en onvoorziene stabiliteitsproblemen die aan het licht kwamen na demontage. Daarnaast zorgen bijkomende brandveiligheidsvereisten, aanzienlijke schade aan glasramen en de plaatsing van een hoogspanningscabine voor extra financiële druk. De aanhoudende technische coördinatieproblemen binnen fase 2 hebben bovendien een grote impact op de kosten, waarvan de finale omvang momenteel nog niet volledig kan worden begroot. Ook de financiële gevolgen van het lopende juridische traject zijn op dit ogenblik nog onzeker.

Ook voor fase 3 werd de geraamde kost bijgesteld ten opzichte van de oorspronkelijke raming bij de opmaak van de meerjarenpremieovereenkomst, om rekening te houden met de algemene stijging van materiaal- en loonkosten in de bouwsector.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat kan nog steeds worden behaald binnen de looptijd van de meerjarenpremieovereenkomst, maar er is aanzienlijke vertraging opgetreden door de problemen in het techniekenluik van fase 2. De herhaaldelijke herziening van de planning en het uitblijven van definitieve technische oplossingen hebben een directe invloed gehad op de uitvoeringstermijn. De voorlopige oplevering van fase 2 wordt momenteel voorzien in maart 2027.

Om de uitvoering beheersbaar te houden en rekening houdend met de beschikbare budgettaire ruimte, besliste het bestuur om fase 3 (restauratie kerk west) en de heraanleg van het openbaar domein te verschuiven naar de volgende legislatuur. De uitvoering van fase 3 wordt voorzien in de periode 2032–2034. Aansluitend, na oplevering van de restauratiewerken, kan de heraanleg van het openbaar domein aanvatten.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

25-09-2020

Einddatum

31-12-2034

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Ontvangsten	9.009,95	0,00
Uitgaven	5.424.790,92	9.258.200,44
Saldo Investerings	-5.415.780,97	-9.258.200,44
Gerealiseerd resultaat	-5.415.780,97	-9.258.200,44

- 01/03/SAP/03/03 Heilig Geestgebouw : restauratiewerken

Omschrijving

Lier renoveert het Heilig Geestgebouw in verschillende fases volgens de bepalingen van de meerjarenpremieovereenkomst

Stand van zaken (status)



Stand van zaken (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen gehaald worden.

ALGEMEEN

- 25/9/2020: De goedkeuring van de Vlaamse Regering voor het ontwerp van de meerjarenpremieovereenkomst restauratie Sint-Gummarussite (Sint-Gummaruskerk en Heilige Geestgebouw) te Lier. De Vlaamse regering voorziet 8.698.403,87 euro.
- De restauratiewerkzaamheden worden gespreid over vier opeenvolgende jaarlijkse restauratiefasen. In elke fase worden telkens één of meer erfgoedpremedossiers ingediend.

HERBESTEMMINGSONDERZOEK

- In 2022 werd het herbestemmingsonderzoek goedgekeurd door het vast bureau en het Agentschap OE.
- Op 20/9/2022 werd de premie uitbetaald. Deze fase is dus afgerond.

FASE 1: vooronderzoeken (stabiliteitstechnisch, materiaaltechnisch en archeologisch)

- In kwartaal 4 – 2022 werd het einddossier voor fase 1 vooronderzoeken conform de voorwaarden van de MJPO na uitvoering van de werken ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Deze fase is dus afgerond.

FASE 4: restauratie en herbestemming

2023:

- In het eerste kwartaal van 2023 werd de onderzoeksfase voor de herbestemming en restauratie tot 'Huis van het Kind' beëindigd met een synthesedocument dat alle gebundelde informatie bevat over de (voor)onderzoeken en/of studies en hoe de resultaten in verder ontwerp worden meegenomen. Ook het programma van eisen werd op punt gesteld.
- In het tweede kwartaal van 2023 heeft het Vast bureau op 17/4/2023 het synthesedocument 'Restauratie en herbestemming van het Heilige Geestgebouw' goedgekeurd. De voorontwerpfase werd aangevat.
- Op 16/10/2023 heeft het Vast bureau het pre-adviesdossier voor 'Restauratie en herbestemming van het Heilige Geestgebouw' van fase 4 van de meerjarenpremieovereenkomst Sint-Gummarussite, opgemaakt door Karuur architecten bvba, goedgekeurd en ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed.
- Op 14/12/2023 heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed een voorwaardelijk gunstig pre-advies verleend.

2024:

- Op 19/4/2024 heeft de minister een erfgoedpremie van 2.498.403,87 euro verleend. De uitbetaling van de helft van deze premie werd aangevraagd door stad en OCMW Lier.
- Op 27/5/2024 betaalde het agentschap Onroerend Erfgoed de helft van de premie (1.249.201,93 euro) van 2024 uit.
- De vooronderzoeken (sloopopvolgingsrapport, archeologisch vooronderzoek, grondverzet, ...) voor aanvraag omgevingsvergunning werden opgestart.

- Op 19/6/2024 werd de projectaanmelding 'Aquathermie-energie in erfgoed' gepreselecteerd door het Comité van Toezicht van Interreg Vlaanderen-Nederland. De aanvraag 'Aquathermie-energie in erfgoed' is ontvankelijk verklaard en formeel in behandeling genomen binnen de specifieke doelstelling 'B2 - Bevorderen van hernieuwbare energiebronnen'. Dit kan bijkomende subsidiemogelijkheden genereren.
- In de tweede helft van 2024 werd op 19 juni 2024 - het project Aquathermie-energie in erfgoed door het Comité van Toezicht van Interreg Vlaanderen-Nederland gepreselecteerd. Op 21/10/2024 heeft het Vast bureau beslist het Interreg project Vlaanderen – Nederland Aquathermie-energie in erfgoed goed te keuren en de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap, ERFgoedstichting Vlaams-Brabant, Stad Diest, Brabants Landschap, EXTRAQT BV, Waterprof te ondertekenen. Op 15/11/2024 werd de projectaanvraag ingediend. Naast de nodige expertise kan dit een subsidie van 157.500 euro genereren.
- Het vast bureau heeft op 2/12/2024 goedkeuring gehecht aan de plannen en nota's die worden ingediend bij de aanvraag voor de geïntegreerde omgevingsvergunning, inclusief milieu- en bouwaspecten. Op 10/12/2024 werd het dossier ingediend.
- Het aanbestedingsdossier is in opmaak. De nodige besprekingen met betrokken actoren en vooronderzoekers zijn in uitvoering

2025:

- In de eerste helft van 2025 werden diverse voorbereidende werken en onderzoeken uitgevoerd in functie van de opstart van de restauratiewerken en de integratie ervan in het lastenboek. Deze voorbereiding laat toe om kosten, impact en duurtijd van de werken beter in te schatten. Er vonden één-op-één gesprekken plaats met de bewoners van Heilige Geeststraat 3, 4, 5 en 6, evenals overleg met de eigenaar van het perceel in de Kerkstraat over de geplande onderboring naar de Nete. Een deel van hun tuin, eigendom van de stad Lier, zal worden ingericht als vliet. Verder werden met de politie en de dienst mobiliteit afspraken gemaakt over de inname van openbaar domein en de inrichting van de werf, en werd samen met een extern bureau voor omgevingsinrichting gewerkt aan het ontwerp van de buitenruimtes.
- Op technisch vlak werden de uitwerking van de technieken verder verfijnd en meerdere onderzoeken afgerond of opgestart, waaronder het slooppopvolgingsrapport, de bemalingsstudie, grondverzet (boringen), kernboringen, gestuurde boringen, en opmetingen van het aanpalend perceel en het profiel van de Binnennete.
- Op 3 februari 2025 vond een stuurgroepvergadering plaats.
- In mei verscheen een artikel over het project in Zuurstof: 'Fier gelijk ne gieter: op Lier voor zijn project- van geschiedenis naar duurzaamheid: aquathermie met water uit de Binnennete en heropleving van Lierse historische vlieten'.
- Op 14 april 2025 verleende het CBS de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de functie en de renovatie van het pakhuis. Twee ingediende beroepschriften werden door de provincie onontvankelijk verklaard. De aanbesteding is in volle opmaak, met de bedoeling om begin 2026 te publiceren.

- Het dossier voor het Interregproject Vlaanderen – Nederland Aquathermie-energie in erfgoed werd herwerkt en op 4 juni 2025 opnieuw ingediend. Het Comité van Toezicht neemt hierover op 24 september 2025 een beslissing.

In de tweede helft van 2025:

- Op 24 september 2025 werd het Interreg-project *Aquathermie in erfgoed* (Vlaanderen–Nederland) officieel goedgekeurd.
- Op 19 november 2025 vond in Lier de startvergadering plaats, met een plaatsbezoek en toelichting voor alle projectpartners.
- In de tweede helft van 2025 werden alle noodzakelijke vooronderzoeken afgerond en geïntegreerd in het aanbestedingsdossier, met inbegrip van:
 - bemalingsstudie;
 - sloopopvolgingsrapport;
 - bodemonderzoek en grondverzet, inclusief bijkomend onderzoek naar een ondergrondse stookolietank;
 - kernboringen;
 - voorbereidende studies voor de onderboring aquathermie (tracé, boorplan en aandachtspunten lastenboek);
 - opmetingen en afbakening van het perceel stad Lier ter hoogte van de voormalige vliet;
 - dossier erfdienstbaarheid, inclusief waardebeoordeling in functie van de opmaak van de akte;
 - afstemming met Pidpa inzake riolering en waterdruk;
 - aandachtspunten inzake veiligheid en gezondheid, monumentenzorg en akoestiek.
- De resultaten van deze onderzoeken werden volledig verwerkt in het lastenboek van de aanbesteding.
- Er vond bijkomend overleg plaats met bewoners van Heilige Geeststraat 5 in functie van juridische en eigendomsaspecten.
- Het **aanbestedingsdossier** werd in de tweede helft van 2025 verder uitgewerkt op basis van de afgeronde vooronderzoeken en is **in opmaak**.
- De **goedkeuring van het aanbestedingsdossier door het Vast Bureau** is voorzien in **4/5/2026**.

Publieksontsluiting

- Het Heilige Geestgebouw werd in **juni 2025** opgenomen in de eindejaarstentoonstelling van de academie.

- Tijdens het **OMD-weekend van 13 en 14 september 2025** werd het project voorgesteld aan het publiek via rondleidingen en een tentoonstelling.
- De publiekscommunicatie bleef inzetten op zichtbaarheid en draagvlak voor het project.

Algemeen

De geraamde kostprijs van de werken blijft hoog. In functie van de opmaak van het aanbestedingsdossier werd een kritische herlezing van de raming uitgevoerd, met aandacht voor mogelijke optimalisaties en besparingen waar dit verenigbaar is met de erfgoedwaarden en projectdoelstellingen.

Parallel onderzocht het bestuur of een alternatieve bestemming oferschikking van middelen mogelijk is. Het Technisch Bureau Gebouwen wees hierbij expliciet op de juridische en decretale randvoorwaarden van de toegekende erfgoedpremie, de reeds gemaakte en niet-recupereerbare kosten, de moeilijkheden van dit type pand bij vermarkting en de mogelijke impact op het Interreg-project. Om vertraging van het lopende restauratietraject te vermijden, blijft TB gebouwen tijdens dit onderzoek inzetten op een voortzetting van het project binnen het bestaande subsidiekader.

Tijd (status)



Tijd (toelichting)

Het vooropgestelde resultaat zal kunnen worden gehaald.

De globale planning werd bijgestuurd. De effectieve start van de restauratiewerken aan het Heilige Geestgebouw blijft afhankelijk van de afronding van **fase 2 van de restauratie van de Sint-Gummaruskerk**.

De timing van het aquathermietraject is hierbij bepalend. De publicatie van de Europese aanbesteding is voorzien uiterlijk **mei 2026**, met als doel de werken ten laatste te laten aanvatten in **maart 2027**. De voorziene einddatum van fase 4 is najaar **2029**.

Status

2 - Halverwege

Startdatum

25-09-2020

Einddatum

31-12-2029

Jaarrekening 2025

	Rekening 2025	Budget 2025
Investerings		
Ontvangsten	0,00	0,00
Uitgaven	16.294,13	180.014,13
Saldo Investerings	-16.294,13	-180.014,13
Gerealiseerd resultaat	-16.294,13	-180.014,13

Totaal Beleidsdoelstelling Gebouwen en Onroerend Erfgoed

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Ontvangsten	2.085.529,70	2.231.414,20
Uitgaven	4.109.118,85	4.254.385,00
Saldo Exploitatie	-2.023.589,15	-2.022.970,80
Investerings		
Ontvangsten	2.677.807,99	12.633.971,41
Uitgaven	14.964.561,24	22.853.761,00
Saldo Investerings	-12.286.753,25	-10.219.789,60
Financiering		
Uitgaven	347.735,80	344.930,00
Saldo Financiering	-347.735,80	-344.930,00

Totaal niet prioritaire actieplannen

	Rekening 2025	Budget 2025
Exploitatie		
Ontvangsten	2.085.529,70	2.231.414,20
Uitgaven	4.101.299,22	4.079.385,00
Saldo Exploitatie	-2.015.769,52	-1.847.970,80
Investerings		
Ontvangsten	2.663.449,26	12.623.675,41
Uitgaven	3.090.453,29	4.174.437,22
Saldo Investerings	-427.004,03	8.449.238,19
Financiering		
Uitgaven	347.735,80	344.930,00
Saldo Financiering	-347.735,80	-344.930,00

